



ГОЛОС САРОВА

№ 16 (130) 24 августа 2017 г.

www.golossarova.ru 16+



СОБЫТИЕ

В Арзамасе открыли памятник Сергию Страгородскому

Стр. 2



УВЛЕЧЕНИЕ

Саровские экстремалы вернулись из Казани с отличным результатом.

Стр. 3



ТЕАТР

Саровский драматический приглашает на «Афинские вечера».

Стр. 6

Собственный биллинг



Россияне, а тем более саровчане – народ весьма консервативный. Любое, даже самое хорошее изменение в привычном укладе жизни вызывает у многих внутренний протест. Одна из самых динамично развивающихся компаний Сарова, УК «Уютный город», вновь дала повод для обсуждения, создав собственную биллинговую компанию – «Городской расчётный центр».

Продолжение на стр. 5

г. Саров
ул. Курчатова, 3, офис 232
тел. 9-11-11

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К
ЛИДЕРАМ!

НОВЫЕ ПОДХОДЫ
К РЕШЕНИЮ СТАРЫХ ПРОБЛЕМ

<http://uk-gorod.com>
Режим работы:
пн.-чт. 8.00 - 18.00
пт. 8.00 - 17.00

РУССКИЕ ВНЕДОРОЖНИКИ
трэйд-ин, утилизация, программа льготного кредитования

от 548 000 руб.

от 699 000 руб.

Цены действительны до 31 июля 2017 г.

АВТОСАЛООН **КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ПОДАРОК!**
САРОВ-МОТОРС

Адрес: ул. Димитрова, 52, тел. 6-77-22
Режим работы: пн. - вс.: 8.00 - 19.00

ООО «МАК-ВЕГА»
Пенсионерам скидка 5%
Производство в г. Саров с 2003 г.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

13 500 17 500 20 000

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
раздвижной системой SLIDOORS (Южная Корея)

Первоначальный взнос
от 20%

Рассрочка платежа
до 6 МЕСЯЦЕВ.

Доставка изделия
БЕСПЛАТНО!

(83130) 7-72-70, 3-08-19, 3-12-40 в Сарове

ПОХОРООННОЕ БЮРО «СТЕЛА»

7-00-00
8-950-604-69-81 8-908-762-04-41

Полный комплекс ритуальных услуг

Патриарший визит в Арзамас

13 августа в Арзамасе состоялось торжественное открытие памятника Патриарху Сергию Страгородскому. Мероприятие стало очередным пунктом программы мероприятий, посвящённых 150-летию со дня рождения Патриарха, которые проходят на протяжении всего 2017 года. Редакция газеты «ГС» побывала на месте события.

Событие собрало огромное количество людей, по оценке МВД, более 10 тысяч человек молились в Воскресенском соборе и на Соборной площади перед храмом. В торжествах участвовало более 1000 детей из более чем 50 образовательных учреждений Нижегородской области. Свои делегации прислали 11 православных гимназий и четыре православных детских сада, не осталась в стороне и Саровская православная гимназия.

В связи с таким большим интересом, на мероприятия были предприняты беспрецедентные меры безопасности. Соборная площадь со всех сторон была обнесена заградительными конструкциями, установлены рамки металлоискателей, многочисленные

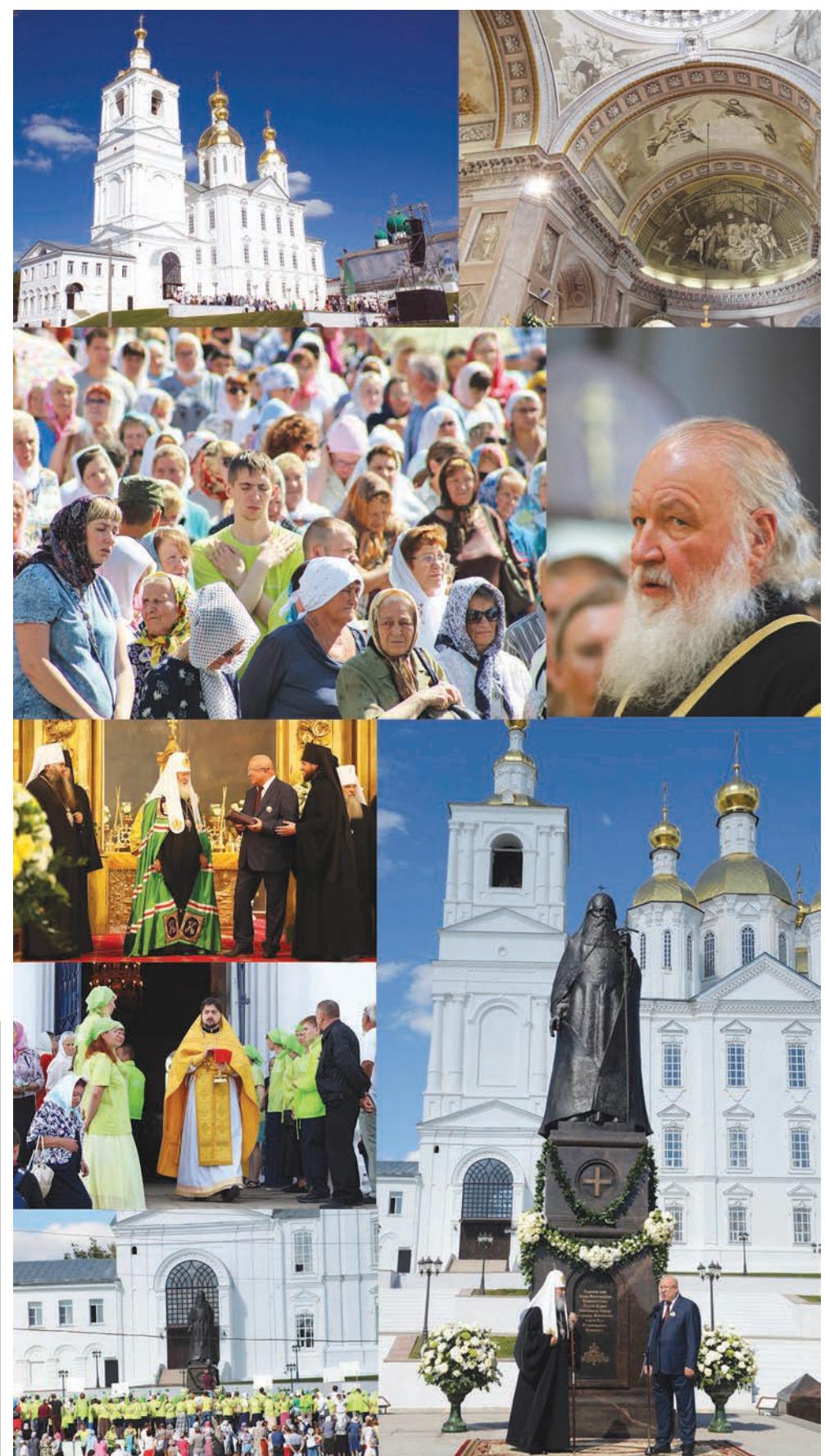
сотрудники силовых ведомств чётко исполняли свои обязанности. Так, например, граждан даже просили оставить бутылки с водой прежде, чем те пройдут на площадь (погода была жаркая и организаторы бесплатно раздавали бутылочки воды всем желающим). А мы убедились, что Арзамас раскинулся на весьма холмистой местности. И безбарьерная среда, увы, арзамасцам только снится. Ведь даже мы, здоровые и вполне уверенно стоящие на ногах люди, с трудом преодолевали некоторые участки пути от одного пункта проведения торжеств к другому. Правда, грандиозность и значимость события оправдывали временные неудобства. Об уровне прошедшего мероприятия говорит тот факт, что в торжествах приня-

ли участие Патриарх Московский и всея Руси Кирилл, губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев, председатель Законодательного Собрания Евгений Лебедев, митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий, депутат Законодательного Собрания Олег Лавричев.

Патриарх Кирилл совершил божественную литургию в кафедральном соборе в честь Воскресения Христова. Богослужение из Воскресенского собора транслировалось на большом экране на Соборной площади города и в сети интернет.

Патриарху Сергию Страгородскому глава Русской православной церкви посвятил следующие слова:

– (Патриарх Сергий) прожил очень трудную



BlackBerry
cafe-club

Уважаемые гости!
Мы рады приветствовать Вас в café club BlackBerry.
Вы, безусловно, оцените разнообразие нашего меню,
в котором каждый сможет найти блюда по вкусу.
Изысканный современный интерьер,
авторская кухня и незабываемая атмосфера
ждут Вас в нашем кафе!

Надеемся, Вас порадуют наши спецпредложения:

- БРОНИРОВАНИЕ СТОЛОВ по т. 3-79-66 ▪

<p>Понедельник HAPPY DAY Скидка 15% на ВСЕ!!!</p> <p>Среда КАЛЬЯН ПАТИ 50% скидка на кальяны и коктейли</p> <p>Воскресенье РЕЛАКС ПАТИ 50% скидка на роллы, пиво и кальяны</p>	<p>Вторник ИТАЛЬЯНО 50% скидка на итальянскую пасту и вино</p> <p>Четверг ЛЮБИШЬ СУШИ-ПРИХОДИ И КУШАЙ 50 % скидка на роллы и пиво</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Акции действуют с 16:00

жизнь. Он жил в эпоху, когда тяжелейшие тяготы обрушились на всю Русскую православную церковь. И, встав во главе церкви, он должен был забыть о самом себе, о благополучии земном, о безопасности своей и даже о добром имени

своём. Чтобы только церковь русская продолжила своё историческое бытие. Чтобы не истогнута была злой человеческой болью из жизни народа, чтобы христианское благовестие не иссякло.

Во время божественной литургии Патри-

арх Кирилл вручил церковные награды, а затем торжества переместились непосредственно на площадь Сергея Страгородского, где состоялось освящение памятника Первовиарху церкви – Патриарху Сергию.

Анна Шиченкова

НАШ ЭЛЕКТРИК
МАГАЗИН ЭЛЕКТРОВАРОВ

Люстры

Споты

«Тёплый пол»

Автоматы

Боксы

Вилки

Кабель

и многое другое

пр-т Музрукова, д. 22, т. 6-33-52

H Новости

«ВТБ-24» поддержит проект ТОСЭР Саров

Глава администрации Сарова Алексей Голубев провёл 18 августа рабочую встречу с управляющим директором регионального операционного офиса «Нижегородский» банка «ВТБ-24» Сергеем Михайловым.

Банкир рассказал, что готов оказывать содействие развитию проекта ТОСЭР Саров – информировать своих клиентов по всей России о высоких возможностях для резидентов территории опережающего развития. Алексей Голубев, в свою очередь, подчеркнул важность присутствия в Сарове всех крупных представителей банковской сферы России.

На встрече также был представлен новый директор операционного офиса «Саровский» «ВТБ-24» Николай Масягин, ранее работавший на аналогичных должностях в структуре «Сбербанка».

Демонтаж и ливнёвка

В 2018 году будет демонтирован дом № 16 по улице Гагарина. Проектно-сметную документацию на демонтаж подготовят до 15 сентября, а непосредственно снос произведут в следующем году. А до конца этого года будет проложена ливневая канализация в районе домов № 83-93 по улице Московской. Данная мера решит проблему стока ливневых вод, являющуюся много лет актуальной для жителей указанных домов.

Акция «С миру по листочку-2017»

30 августа в 18.00 волонтёры центра «Радость мои!» в Молодёжном центре (ул. Куйбышева, д. 19) проведут праздник для детей из малообеспеченных семей, на котором будут вручены школьные подарки. Уже с 17.30 в фойе второго этажа Молодёжного центра ребят ждут волонтёры с играми и мастер-классом по танцам. Вручение подарков начнётся после праздничной программы. Списки составлены по фамилии ответственного родителя (законного представителя). По традиции первоклассникам вместе с набором канцтоваров будет подарен портфель и другие приятные сюрпризы.

Семьи, которые приглашались на праздник 30 августа, но по уважительной причине не смогут прийти в этот день, получат свои подарки 31 августа, а затем с 4 до 8 сентября с 17 до 19 часов по адресу ул. Пушкина, дом 24 А (здание внутри двора напротив ДШИ №2).

Справки по телефонам 3-14-52 и 77-0-99 в рабочее время.

Крыша под замком

Департамент городского хозяйства напоминает, что согласно требованиям нормативных документов, выходы на крыши и чердаки многоэтажных зданий должны быть заперты на замки. Нарушение этих требований может стать поводом для привлечения к административной ответственности лиц, ответственных за эксплуатацию здания. Граждане, которым известно о домах со свободным доступом на чердаки или крыши, могут сообщить об этом по телефону 9-33-33.

Смотри в табло

Департамент городского хозяйства и МУ ПТП «Телерадиовещание» приступили к реализации проекта по повышению комфорта пассажирских перевозок. Идея подразумевает оснащение остановок электронными табло, на которых будет показано время до прибытия ближайшего автобуса конкретного маршрута.

Сейчас идут подготовительные процедуры по закупке первого экспериментального табло, которое появится на остановке возле башни «Центральные» в ноябре текущего года. В случае успешного тестирования аналогичными табло будут оборудованы и другие остановочные комплексы. Пока, благодаря новому сервису, граждане смогут отслеживать только время прибытия автобусов МУП «Горавтотранс», поскольку они оснащены «Глонасс»-датчиками передвижения, однако, если к аналогичной системе подключатся частные перевозчики, то их маршруты тоже могут отображаться на новом табло.

«Эту инициативу мы реализуем в рамках большого проекта «Цифровой муниципалитет», – отметил глава администрации Сарова Алексей Голубев, – электронные табло прибытия автобусов хорошо показали себя в других городах России и мы надеемся, что в Сарове они тоже сделают жизнь горожан удобнее».

Крематорий в Нижнем Новгороде

12 июля в Нижнем Новгороде начал работу первый крематорий. Минимальный пакет услуг по кремации в настоящее время стоит 11,43 тыс. рублей. В эту сумму входит сама кремация за 5,9 тысяч рублей, пластиковая урна за 2 тысячи рублей, регистрация процедуры за 2 тысячи рублей, а также все необходимые для выдачи праха услуги.

Мощности двух печей предприятия позволяют проводить 32 кремации в сутки. В строительство крематория было вложено около 350 млн рублей.

Источники новостей: администрация г. Сарова, пресс-служба Саровского благочиния, пресс-служба губернатора и правительства Нижегородской области

В шестёрке лучших!

Сотни участников со всей страны собрались 19 августа под Казанью «Гонка героев». Саров на экстремальном испытании представляла команда из пяти человек. Идейным вдохновителем саровчан выступил депутат Городской думы г. Сарова Денис Щербуха.

– Денис Валерьевич, похоже, экстремальные испытания прочно входят в Вашу жизнь?

– Совершенно верно замечено. Идея данного мероприятия: участие в «Гонке героев» – это вызов, который каждый может бросить самому себе. Конечно, найдутся люди, которые скажут, что жизнь и так нам ежедневно подбрасывает всяческие вызовы. Но в гонке ты, с одной стороны, остаёшься один на один с собой, своей физической формой, своей силой воли и выдержкой. А с другой стороны, ты чувствуешь плечо своих товарищей, их поддержку, ощущаешь командный дух. Это вдохновляет и заставляет ещё больше поверить в себя.

– «Гонка героев» сложнее того испыта-



ния, что было на «Рибок. Стань человеком» в Нижнем Новгороде?

– Это другие соревнования, в Казани нужно было преодолеть 10,7 км трассы и 23 препятствия на пределе человеческих возможностей. Огонь, воду и медные трубы, условно говоря, нужно было пройти. Полоса препятствий, кстати, разработана военными специалистами для тренировок спецподразделений Армии России. Я считаю, что мы выступили достойно, заняв 6 место из 22 команд. Всего же на

старт, по подсчётом организаторов, вышли около 600 участников в разных командных комбинациях и личном зачёте.

– Правильно ли мы понимаем, что это далеко не последние экстремальные испытания, в которых Вы принимаете участие, будут новые?

– Думаю, да. Потому что хочется вновь и вновь переживать эти невероятные эмоции.

Беседовала
Яна Подузова



**Школа танцев
"Танцуй"**

Приглашает на занятия

**Индивидуальные и в группах
(Беби, дети, взрослые)**

Восточные танцы Взрослые

Восточные танцы Дети
(Проводится набор в Начинающую гр.)
Возраст с 6 лет

**Классическая хореография
(станок)**

Латина - соло
Lady Style

Руководитель - Рожкова Ольга

НАШИ УЧЕНИКИ -
**Победители Всероссийских и
Международных Конкурсов и
Фестивалей по Восточным танцам
среди взрослых и детей.**

Место проведения: ДОМ МОЛОДЁЖИ

Телефон для справок: 8-929-038-94-88

**Добро пожаловать
в Школу-Студию «Танцуй»!**



СТОМАТОЛОГИЯ ЭЛИТ

г. Саров,
ул. Лесная, д. 35
тел.: 67-888
моб.: +7 (930) 288-67-88
www.sarov-elit.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Междугородние пассажирские перевозки

ПОПУТЧИК

Саров • Нижний Новгород • Москва • Арзамас • Иваново
прием заказов с 3³⁰ до 24⁰⁰ poputchik-sarov.ru
(83130) 9-22-22, 6-28-28, +7 987 55-9-22-22

МИЛОСЕРДИЕ

Подари жизнь!

Шума, 8 месяцев

Обворожительная зеленоглазая полосатая девочка. Кошку подбросили к приёмнику, но сотрудники быстро её обнаружили и всё обошлось. Кошечка невероятно ласковая, спокойная, очень нуждается в заботливом хозяине. Умная, к лотку привучена.



Агата, 3 месяца



Трёхцветные питомцы – символы удачи, богатства и благополучия. Агата – очень красивая кошка с ярким окрасом. Ласковая и контактная. Отлично ладит с другими кисами. Ходит в лоток. Агата очень ждёт свою ответственную и любящую семью!

На прошлой неделе четырёх малышей подкинули в коробке в подъезд на Силкина, им было около 5 недель. Трёх котят забрали, остался один малыш.



ПРИЁМНИК ДЛЯ ЖИВОТНЫХ НАХОДИТСЯ ПО АДРЕСУ:

Г. САРОВ, УЛ. ЗЕРНОВА 24 А.
ТЕЛЕФОН: 6-12-10.
ГРАФИК: С понедельника по Четверг С 8:00 ДО 16:00;
Пятница С 8:00 ДО 15:00;
ОБЕД С 12:00 ДО 13:00.

СКИДКИ

- Профессиональная гигиена всей полости рта **30%**
- Пенсионерам и студентам **15%**
- В день рождения **10%**
- Семейная **7 %**
- Лечите больше в одно посещение, платите меньше

Акция действительна до 30.08.2017 г.

- маляров-штукатуров;
- разнорабочих;
- электрогазосварщиков.

тел. 9-11-11

На работу в автосервис требуются:

- автомеханик стендмастер развал-схождения;
- установщик дополнительного оборудования на автомобили;
- мастер-приёмщик;
- автослесарь; моторист;
- автомойщик

Звоните по телефону:

3-79-79

УЧИТЬСЯ НИКОГДА НЕ ПОЗДНО!



МБОУ «Центр образования» (бывшая вечерняя школа) объявляет набор учащихся в 10-11 классы.

Возраст не ограничен. В нашей школе вы можете выбрать разные формы получения образования: очную или заочную, днём или по вечерам, исходя из графика вашей занятости в семье и на работе.

Учебные программы составлены с учётом перерыва в учёбе и пробелов в знаниях обучающихся. В расписании есть индивидуальные занятия для желающих заниматься дополнительно.

Спешите, начало учебного года уже близко!

Заявления принимаются по адресу:
ул. Зернова, д. 2 Б.

Справки по телефону: 55-678.

Собственный биллинг

Россияне, а тем более саровчане – народ весьма консервативный. Любое, даже самое хорошее изменение в привычном укладе жизни вызывает у многих внутренний протест. Одна из самых динамично развивающихся компаний Сарова, УК «Уютный город», вновь дала повод для обсуждения, создав собственную биллинговую компанию – «Городской расчётный центр». Об этом и поговорим сегодня с генеральным директором УК «Уютный город» Денисом Щербухой.

– Денис Валерьевич, жители домов, находящихся под управлением УК «Уютный город», в конце прошлой недели нашли в своих почтовых ящиках сообщение следующего содержания: «Наша компания последовательно реализует практику сокращения расходов путём оптимизации производственных процессов. В связи с этим сообщаем вам, что с 1 августа УК «Уютный город» переходит на расчётно-касовое обслуживание собственной биллинговой компании «Городской расчётный центр». Поясните, пожалуйста, что это значит?»

– УК «Уютный город» создал свою биллинговую компанию. Для чего? Идея проста: всё, что можем делать сами и не платить за это деньги стронним организациям, мы будем делать сами. Таким образом мы решаем сразу несколько важных задач.

– Если можно, расшифруйте, какие это задачи.

– Первая задача: мы сокращаем расходы на оплату услуг по подготовке и разносу квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Сэкономленные средства будут направлены на выполнение обязательств УК «Уютный город» по содержанию домов, находящихся в нашем управлении. Думаю, даже наши ближайшие конкуренты не станут отрицать очевидный факт – на сегодняшний день УК «Уютный город» наиболее кардинально меняет качество жизни жителей домов, сменивших управляющую компанию.

Напомним нашим читателям, что УК «Уютный город» проводит ком-

плексную работу по преобразованию перешедших под её обслуживание домов. Руководство и специалисты компании разработали ряд программ («Генеральная уборка», «Косметический ремонт», «Придомовая территория», «Видеонаблюдение», «Безопасный двор» и др.), которые последовательно реализуются на всех домах под управлением УК «Уютный город».

– Вторая задача. Создавая собственный расчётный центр, мы делаем ещё один шаг навстречу нашим клиентам, приближаясь к принципу «одного окна». Жителям, в случае возникновения вопросов, больше не придётсяходить из офиса управляющей компании в офис биллинговой компании. Все вопросы по расчётам будут решаться в одном месте. Кроме того, многочисленные опросы, подтверждённые нашим опытом, показывают, что собственники квартир считают самой большой проблемой в жилищно-коммунальном хозяйстве непрозрачность начисления платы, перерасчёты и формирование платёжных документов. Мы постараемся избавить наших клиентов от такого фактора напряжённости.

– Кстати, о напряжённости. Как только появилась информация о «Городском расчётном центре», на одном из городских форумов началось обсуждение данной темы. В частности, там поднимались вопросы, которые, возможно, интересуют многих клиентов вашей компании. Вы можете ответить на них?

– Действительно, обсуждение это мы видели и понимаем, почему оно возникает. Изменения всегда пугают. Изме-

нения в порядке оплаты – особенно. Поэтому такие обсуждения полезны, а мы готовы ответить на любые вопросы. Давайте всё разберём по пунктам и внесём ясность.

Вопрос № 1.

Имеет ли право УК сменить биллинговую компанию?

– По закону наличие биллинговой компании в цепочке расчётов за ЖКУ необязательно. Просто такая модель исторически сложилась в Сарове. В обязанности управляющей компании входит подготовка платёжных документов и их доставка клиентам. Как это делать – УК решает самостоятельно. Кто-то нанимает стороннюю организацию, кто-то печатает квитанции сам. У нас в городе можно встретить оба варианта. Мы решили создать собственную службу, но в виде отдельного предприятия, чтобы иметь возможность предлагать его услуги другим управляющим компаниям.

Вопрос № 2.

А что будет, если я не хочу звонить по телефону и передавать показания, а хочу их как раньше, передавать при оплате квитанции?

– Мы хотим упорядочить сроки расчётов за коммунальные ресурсы. Сейчас за электричество, горячую и холодную воду, потреблённую жителями дома, управляющая компания должна заплатить по окончании месяца. А жители оплачивают на месяц позже, так как показания счётчиков передают месяцем позже.

Теперь показания мы будем собирать в конце текущего месяца, чтобы рассчитывать стоимость потребления коммунальных услуг текущего, а не прошлого месяца. Опла-



Биллинг – это система выставления счетов клиентам за оказываемые компанией услуги. Английское слово bill переводится именно как «счёт».

та будет происходить месяц в месяц. В Сарове так давно и успешно работает ряд управляющих компаний и ТСЖ.

Для удобства жителей мы организовали три канала передачи показаний приборов. Первый – это телефон. Показания можно передать в УК «Уютный город» по тел. 9-11-11 и в «Городской расчётный центр» по тел. 90-100. Второй канал – это интернет. Для сбора показаний создан почтовый ящик info@grcenter.ru. Ну и третий канал – ящики для сбора информации, которые скоро появятся в подъездах.

В ближайшем будущем на сайте УК «Уютный город» у каждого клиента появится личный кабинет, где можно будет не только передать показания, но и посмотреть свои начисления и оплатить «коммуналку». Когда полностью заработает информационная система «ГИС ЖКХ», личный кабинет будет синхронизирован с ней. Таким образом мы решим ещё одну задачу.

Вопрос № 3.

Сохранится ли возможность оплаты через «Сбербанк – онлайн»?

– Да, такая возмож-

ность у наших клиентов остаётся. Кстати, обращаем внимание наших клиентов, которые не смогли заплатить через «Сбербанк – онлайн» в последнее время. Вы сможете это сделать,

когда в системе «Сбербанка» появится «Городской расчётный центр». Договор со «Сбербанком» заключён и это произойдёт в ближайшие дни.

Вопрос № 4.

Как оплачивать капитальный ремонт?

– Квитанция на оплату капитального ремонта будет приходить отдельно. Её будет приносить Фонд капремонта многоквартирных домов Нижегородской области через «Почту России». Оплачивается она также через банки или «Почту России».

Вопрос № 5.

Какие государственные органы контролируют деятельность «Городского расчётного центра»?

– «Городской расчётный центр» контролируется Федеральной службой по финансово- му мониторингу (Росфинмониторинг). Организация стоит на учёте

в Росфинмониторинге как платёжный агент, учётный номер 416010331.

– Переходный период неизбежно связан с какими-то накладками. Не боитесь этого?

– Не боимся, хотя предполагаем, что накладки, неточности, ошибки всё-таки возможны. Хотим попросить наших клиентов отнестись к возможным неудобствам с пониманием. Ведь изменения, которые сейчас происходят, направлены на улучшение качества обслуживания и делаются только для вас.

В любом случае, какие бы вопросы не возникали на начальном этапе, просим сохранять спокойствие и вести с компанией конструктивный разговор. Всё в наших руках, всегда есть возможность скорректировать данные и сделать перерасчёт. А пени при несвоевременной оплате ЖКУ во время переходного периода начисляться не будут.

Благодарим Дениса Щербуху за исчерпывающие ответы. Наша газета будет следить за работой нового предприятия.

**Беседовала
Анна Шиченкова**

Уважаемые клиенты УК «Уютный город»! Показания приборов учёта можно передать:



УК Уютный город по тел. 9-11-11

Городской расчётный центр по тел. 90-100



info@grcenter.ru

Добрый «совет» дороже денег

«Если хочешь сделать что-то хорошо, сделай это сам». Так сказал Фердинанд Порше, человек, решивший создать автомобиль своей мечты только потому, что он не увидел таких машин вокруг себя. Его слова можно применить и к организации контроля за управлением многоквартирным домом. Не нужно во всём уповать на чиновников. Возьмите всё в свои руки, в руки совета дома.



Что такое «совет дома»?

Самые важные вопросы по управлению многоквартирным домом решаются общим собранием собственников помещений. Это вопросы выбора способа управления домом, выбора управляющей организации, определения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капремонта и множество других тем. Помимо этого есть масса текущих вопросов, которые также должны решаться собственниками.

В силу организационных и правовых требований созывать общее собрание по нескольку раз в месяц практически невозможно. В домах, на которых созданы ТСЖ, текущие вопросы решает его правление и председатель, работающий, как правило, на постоянной основе. Для решения оперативных задач по управлению домами, в которых больше четырёх квартир и не имеющих ТСЖ, закон предусмотрел необходимость создания советов.

Совет – это коллегиальный орган собственников помещений, при-

званный решать текущие задачи управления домом и принимать оперативные решения в рамках полномочий, предоставленных законом.

Что может совет?

Полномочия совета многоквартирного дома (МКД) закреплены в ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с законом совет:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; 2) выносит на общее собрание предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения;

3) представляет собственникам предложения по вопросам планирования управления

МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества;

4) представляет собственникам до рассмотрения на общем собрании своё заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения;

5) осуществляет контроль за оказанием услуги (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений отчёт о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием.

Как видите, у совета МКД много полномочий по практическим аспектам управления домом. Причём особое внимание

уделено контролю за содержанием и ремонтом общего имущества и качеством коммунальных услуг.

Главный по совету

Совет МКД возглавляет председатель. Он избирается общим собранием собственников из числа членов совета, подотчётен ему и руководит его текущей работой. Для этого председатель совета МКД:

1) до принятия общим собранием решения о заключении договора управления МКД вправе вступить в переговоры относительно его условий договора;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений результаты переговоров по условиям договора управления;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений, подписывает акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о недостатках в предоставлении коммунальных услуг или предоставле-

нии коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) принимает решения по другим вопросам, которые переданы ему для решения общим собранием собственников (кроме тех, решения по которым может принять только общее собрание).

Как создать совет?

Совет создаётся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из числа собственников. Человек, не имеющий в собственности помещение в доме, членом совета стать не может.

Общее собрание определяет число членов совета МКД. Оно может устанавливаться с учётом количества подъездов, этажей, квартир. Например, по одному представителю от подъезда дома.

Совет создаётся только на одном доме. Создавать один совет на несколько домов нельзя.

Регистрировать совет МКД в каких-либо государственных или муниципальных органах не нужно. Но в обязательном порядке о создании совета необходимо сообщить в управляющую организацию для выстраивания отношений.

По общему правилу члены совета переизбираются каждые два года. По решению общего собрания этот срок может быть как увеличен, так и уменьшен. Если совет МКД не справляется с работой, он может быть переизбран досрочно.

Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, могут избираться комиссии собственников помещений.

Например, комиссия по оценке проектов договоров. Комиссии могут создаваться как по решению общего собрания, так и по решению совета дома.

Почему совет – это хорошо для всех?

Наличие совета МКД вносит порядок во взаимоотношения управляющей компании и собственников помещений. Планирование работ более эффективно строить на основе единого предложения совета, сформированного на обращениях отдельных собственников.

Через совет проще контролировать выполнение управляющей компанией обязательств по обслуживанию дома. Поскольку совет и его председатель действуют от имени всех собственников, игнорировать их законные требования управляющая компания не сможет.

Благодаря советам реализуется участие собственников в управлении домом. Без участия со стороны жителей здание невозможно превратить из места, куда приезжают переночевать, в дом, где хочется жить. Сильный совет дома, который поддерживает жители и у которого сложились крепкие рабочие отношения с управляющей компанией – гарантия того, что в вашем доме будет безопасно, удобно и красиво.

Не стоит забывать и о том, что наличие совета даёт дому возможность проведения капитального ремонта раньше, чем в аналогичном доме, но без совета.

Если вы решили создать в своём доме совет, то можете обратиться за помощью в «Центр ЖКХ». Специалисты предприятия помогут в оформлении документов и проведении собрания. Для этого необходимо обратиться в отдел по работе с населением, который располагается по адресу ул. Шевченко, д. 27А, первый этаж (тел. 3-68-60, 3-51-42).

Материал предоставлен МУП «Центр ЖКХ»

DREAM LAND
КРОВАТИ & СПАЛЬНИ

на Московской, 11
МЕБЕЛЬНАЯ СТУДИЯ

т. 6-33-44, 5-35-61
www.dream-land.ru



raumplus

на Московской, 11
МЕБЕЛЬНАЯ СТУДИЯ

шкафы-купе,
гардеробные системы

т. 6-33-44, 5-35-61
www.raumplus.ru



Встретимся на «Афинских вечерах»!

Лето 2017 года подходит к концу, а это значит, что совсем скоро театралы займут свои места в зрительном зале. Чем нас порадует (а мы верим, что именно порадует) труппа Саровского драматического театра, спросим у Сергея Кутасова, режиссёра спектакля «Афинские вечера», коим и обещают открыть предъюбилейный 69-й театральный сезон.

Автор выбранной к постановке пьесы – наш со временник, Пётр Гладилин. Как утверждает пресса, это один из самых востребованных современных драматургов. Его пьесы поставлены в более чем пятидесяти театрах России и зарубежья.

– Сергей Александрович, уже одно название «Афинские вечера» завораживает. Какое-то оно и тёплое, и загадочное. Расскажите, что нам ждать от этого спектакля, о чём он?

– Вы сразу же задаёте убийственный и в то же время правильный вопрос. О чём спектакль? Я бы так определил его главную идею: о нас, нашей жизни и личностях, которые способны перевернуть весь наш мир, привнести в него яркие краски.

– Сохраним интригу и ни слова больше не скажем ни о сюжете, ни о персонажах спектакля. Пусть зритель узнает о них, когда придёт в театр. Разрешите полюбопытствовать, а в вашей жизни были судьбоносные встречи?

– Да, и я очень благодарен судьбе за эти встречи. В юности я занимался спортом, и огромное влияние на меня оказали спортивные наставники. Затем – гениальные учителя, к которым мне удалось попасть, в первую очередь, Андрей Александрович Гончаров. Люди, которые изменили мою жизнь,

моё творчество, моё мировоззрение.

Сергей Кутасов хорошо известен саровской публике, сейчас он ставит в нашем театре уже шестой спектакль. Все его режиссёрские работы неизменно пользовались успехом у саровчан: «Аккомпаниатор», «Кадриль», «Провинциальные анекдоты», «Ревизор», «Мимолётом». Понятные, затрагивающие самые глубокие душевые струны, в то же время яркие и запоминающиеся спектакли.

– Сергей Александрович, Вы уже хорошо знаете саровскую публику. Признайтесь, когда работаете над спектаклем, планируете реакцию зала? Здесь должны засмеяться, а тут – задуматься? И если да, часто ли совпадают ожидания?

– Знаете, никогда об этом специально не думаю и ничего не планирую. Моя главная задача, как режиссёра, подробно выстроить замотивированное поведение актёров на сцене. И второе – актёры должны отработать свои эмоции до краёв. Если это сложится, можно ожидать отклика зала, его ответной реакции.

– Как и любое качественное художественное произведение, «Афинские вечера» поднимают много проблем. Одна из них, на наш взгляд, очень актуальна для Сарова – повышенные ожидания от своих детей.

– Вы правы, и эта тема, на самом деле, вечная. Давайте вспомним, например, Паганини. Гениальный скрипач, который достиг вершин мастерства, потому что отец привязывал его к скамейке и заставлял играть по 20 часов в день. А был ли счастлив человек, обречённый на такой труд? Не уверен... В то же время есть примеры гениев, которые при этом позволяли себе жить полной жизнью. Когда я смотрю на знаменитый портрет Альберта Эйнштейна, я понимаю, что он был счастливым человеком. При том, что он был гением, в его жизни сохранились краски жизни. Он был озорник, ходок, он ни в чём себе не отказывал. Когда человек сухо проживает жизнь на каком-то шампуре зурбёжки, это большая ошибка.

– Так каков же рецепт счастливой жизни?

– Мы не даём однозначных рецептов, ведь наша задача лишь подтолкнуть зрителя к тому, чтобы задуматься на эту тему. Поразмыслить, возможно, по-иному взглянуть на ситуацию, на то, что происходит в их собственной семье. Мы должны «заразить» нервную систему нашего зрителя идеей. И тогда выполним свою работу хорошо, когда человек выйдет из театра «заряжённый идеей» и унесёт эту идею с собой. Моя дочь четыре года занималась в музыкальной школе, при этом весьма

успешно. Параллельно я отдал её в карате, просто для того, чтобы она физически развивалась и при случае могла постоять за себя. Недавно она сказала мне: «Можно я больше не будуходить в музыкальную школу?» Я понял, что это не просто каприз. Две ночи не спал, но разрешил оставить занятия музыкой. Спорт для девочки оказался куда привлекательней. Ей всего 10 лет, а у неё уже коричневый пояс и скоро она едет в Нидерланды на чемпионат Европы по карате... Мне кажется, детям надо давать пробовать. Важно, как эта жизнь будет прожита. Важно дать ребёнку мировоззрение. Самое главное – дать возможность подумать, поговорить, даже поспорить с ребёнком о том, зачем и как ты живёшь.

– Сергей Александрович, Ваши спектакли удивительным образом «цепляют» зрителя. В то же время, они очень просты и понятны. Как удаётся это достичь?

– Я уже не раз говорил о том, что современный театр всё чаще обращается к различного рода экспериментам, имеющим одну задачу – эпатировать публику. Но в последнее время ча-

сто берёт оторопь. Потому что прихожу в МХАТ и не понимаю, что экспериментальнее – подвал какой-нибудь на окраине Москвы или Московский художественный академический театр.... Я не буду говорить, что хуже или лучше, это вопрос дискуссионный. Но меня берёт оторопь. Всё время напрашивается фраза из «Доходного места» Островского, герой которого говорит: «Зачем же нас учили?» Я вижу набор фокусов, невероятных приспособлений, реализацию инстинктов режиссёров, направленную только на одно – поразить публику, чтобы прославиться через эпаж. Но это не имеет отношения к теме пьесы. Существуют законы, это как гравитация, от неё никуда не деться. От законов природы уйти нельзя. В чём гениальность Константина Сергеевича Станиславского, помимо того, что он создал великую методологию, которая, кстати, сегодня тоже не в чести, и её костят на каждом углу? Они с Немировичем-Данченко давно говорили: самое главное, чего добивается театр – это сопереживание. А оно может быть только при подробном психологическом рисунке через артиста. Когда я, затаив дыхание, сижу в

зале и молчу, наворачиваются слёзы, смеюсь от того, как работают артисты, а не от того, что пробежал «синий карлик». Сейчас модно выстраивать такие сложные театральные схемы, когда ты не то что не заражаешься спектаклем, а лишь пытаешься разобраться в происходящем на сцене, что это вообще такое? Не занимается этим театр! Для этого есть кроссворды, можно начать читать философские труды, например, Гегеля «Феноменологию духа», читать Кристиана Хайнекена, Карла Поппера и т. д. Театр должен вонзить в зал одну эмоциональную идею. Чёткую, очень ясную идею.

– И какая идея «вонзится» в зрительный зал на премьерном спектакле?

– Да здравствуют те люди, которые пришли к нам и смогли навсегда изменить нашу жизнь!

Замечательный полулся разговор с Сергеем Кутасовым, теперь будем с нетерпением ждать 15, 16 и 24 сентября, когда в Сарове наступят премьерные «Афинские вечера».

**Беседовала
Анна Шиченкова**



АНЕКДОТЫ

Из глубины веков. Но страдамус тычет своего кота мордой в башмак:

– Вот кто?! Кто?! Кто здесь нагадит через полчаса?

– Дорогой, скажи, меня эти джинсы не полнят?

– Ты не обидишься, если я скажу правду?

– Ну что ты, нет.

– Я сплю с твоей сестрой.

– Мою ненависть к некоторым людям нельзя в полной мере выразить словами и поэтому на этот случай я приготовил особый танец.

Женщины никогда не ошибаются. Они специально иногда дают мужику их поправить, чтобы мужик не чувствовал себя бесполезным и не спился.

Государственная Дума приняла к рассмотрению поправки к недавнему закону о курортном сборе.

Предполагается, что после их одобрения сбор будут платить все граждане России, отказавшиеся съездить хотя бы на денёк на курорты Крыма или Краснодарского края.

– Люди говорят, что я излишне старомоден.

– Кто, например?

– Мои крепостные в усадьбе.

Школа с IT-уклоном. Запись в дневнике: «Отвратительное поведение. Исходники в школу!»

Она:

– А кем вы работаете?

Он:

– Слесарем.

Она:

– Ой, это должно быть очень интересно!

Все эти ваши рапиды, керны, штихи, фланцевые притирки, резьба под муфту, стопорение калибровочным шпунтом!

Знаете, я в этом ничего не понимаю...

– Привет, давно не виделись! Что, твой обалдуй всё ещё в школу ходит или уже в институт?

– В школу.

– Да ну, в какой класс?

– 8, 9 и 10.

– Что, сразу в три?

– Да, он там историю преподает.

– А у тебя какой рост?

– 150...

– Как принцесса прям!

А вес?

– А вес еще меньше...

120...

– Доктор, что со мной? Последнее время я слышу какой-то треск...

– Это, милочка, от ва-

ших желаний морда трескается!

Есть только один способ завязать отношения с человеком и ничем их не испортить – дать денег и быстро убежать.

Вот, бывает, посмотришь на человека и не знаешь, куда его послать... Судя по виду - он уже везде был!

Мой друг психолог, недавно нашел себе девушку, начал встречаться, и через несколько дней в силу специальности случайно помирил её с бывшим!

– Сына, брось каку!

– Мааам, ну сколько можно говорить. Она моя жена и мне уже 40 лет...

– Вы понимаете, какая это засада, когда у мужа есть биткоины, а ты не понимаешь, как их тратить!

Грустный клоун поможет вашему ребёнку отметить 35-летие.

Заказчик сказал, что моё предложение самое выгодное. Не спал всю ночь: думал, где обсчитался.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ

8(83130)3-18-05 **24 часа** 8-996-019-38-81

- ОЦЕНКА СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ПО МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИМ ЦЕНАМ
- МОМЕНТАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ, НАД/БЕЗНАД
- САМОВЫВОЗ НА ЭВАКУАТОРЕ
- ВЫКУПАЕМ: АВАРИЙНЫЕ, В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, КРЕДИТНЫЕ
- КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ПОМОЩЬ В ПОКУПКЕ ДРУГОГО АВТОМОБИЛЯ

Tiffani lounge-cafe

Понедельник 50% скидка на коктейли	Вторник Бесплатно при покупке двух десертов чайник чая в подарок
Среда 50% скидка на роллы	Четверг Бесплатно 3 пива - колодец в подарок
Воскресенье 50% скидка на кальяны	

27-28 августа
(Воскресенье-Понедельник)

Ледовый Дворец

9-19 ч

СКИДКИ!

*Подробности у продавцов-консультантов

МЕХА СЕВЕРА
г. Киров

Ритуальная компания

ХАРОН

КРУГЛОСУТОЧНО
перевозка умершего в морг - бесплатно

7-444-7

ул. Зернова 65 Ничто не обходится так дешево и не ценится так дорого, как вежливость и тактичность

ПОХОРОНЫ
-принадлежности
-транспорт
-бригада рабочих
-столовые

ПАМЯТНИКИ
гравировка портрета
бесплатно

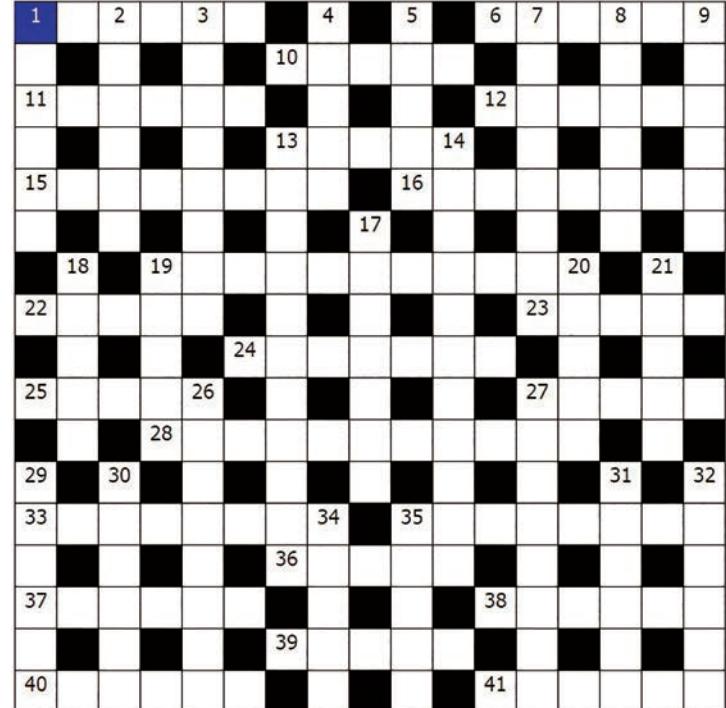
ФОТООВАЛЫ
срок изготовления
2 недели

БЛАГОУСТРОЙСТВО
мест захоронения
качество гарантия

ОГРАДЫ
столы лавки цветники
порошковое покрытие

По горизонтали: 1. Осадочная горная порода. 6. Точильный камень. 10. Гладкий, скользящий, загнутый спереди бруск, пластина. 11. Ткань высших растений. 12. Срыв в работе. 13. Занавеска у кровати. 15. Горнорабочий. 16. Учебно-воспитательное заведение в древних Афинах. 19. Дощатый шпаг. 22. Русский поэт, автор сборника «Изба и поле». 23. Мера веса. 24. Спутник Сатурна. 25. Врач. 27. Заболевание кожи. 28. Изъятие. 33. Волхв, чародей. 35. Российский хирург, один из основоположников нейрохирургии в СССР. 36. Длительное стойкое возбуждение нервных центров и мышечной ткани, не сопровождающееся утомлением. 37. Марка швейных машинок. 38. Млекопитающее семейства медведей. 39. Короткие брюки. 40. Собрание священных книг в зороастрисм. 41. Округлая циркообразная вершина балок и оврагов.

По вертикали: 1. Мистическое течение в исламе. 2. Плотная масса, которой заделывают отверстие в испорченном зубе. 3. Народный артист СССР («Свадьба в Малиновке», «Похождения графа Невзорова», «Отцы и дети»). 4. Помощник веника. 5. Поперечный бруск, закрывающий проем между дверью и полом. 7. Скиталец, бродяга. 8. Женское имя. 9. Государство на Аравийском полуострове. 13. Заболевание почек. 14. Отдел промежуточного мозга, в котором расположены центры вегетативной нервной системы. 17. Литературная специализация. 18. Молдавская и румынская продольная флейта. 19. Метла без ручки. 20. Муза, покровительница комедии. 21. Револьвер с врачающимся барабаном. 26. Краткое изложение доклада. 27. Шведская писательница, автор повести «Расмус-бродяга». 29. Фольклорный жанр. 30. Высотное 31. Птичий дом. 32. Отечество, отчизна. 34. Соцветие злаков. 35. Небольшой залив океана, моря или озера, защищенный от бурь.



Ответы на кроссворд, опубликованный № 15 от 03.08.2017 г.

По горизонтали: 1. Портплед. 5. Орошение. 9. Арак. 10. Семестр. 11. Муар. 12. Аба. 13. «Ада». 14. Иван. 16. Гнида. 19. Крым. 21. Кси. 22. Кио. 24. Илион. 25. «Локис». 26. Засов. 27. Ерь. 28. Ипр. 29. «Шаттл». 30. Динго. 31. Иаков. 33. Иши. 34. Мак. 35. Зеро. 37. Ябеда. 40. Дзот. 41. Лем. 43. Еры. 44. Очко. 45. Уретрит. 46. Шлам. 47. Гонолулу. 48. Ксенофан.

По вертикали: 11. Платини. 2. Тукан. 3. Лиса. 4. «Демон». 5. Оксид. 6. Охра. 7. «Ермак». 8. Ефремов. 15. «Авиатор». 16. Гильдия. 17. Искание. 18. Аксиома. 20. Рассказ. 21. Кнели. 23. Озрик. 29. Шезлонг. 32. Витамин. 36. Олово. 38. Биешу. 39. Дарик. 40. Дышло. 42. Муму. 43. Етце.

Ритуал Сервис

Саровская похоронная служба

Организация и проведение похорон
Профессионально, деликатно, достойно
Бесплатно оформим все необходимые документы для погребения (поликлиника, морг, ЗАГС, отдел режима, храм)
Перевозка тела умершего в морг 24ч – бесплатно

3-33-33
работаем круглосуточно
ул. Куйбышева, д.11 ritual-sarov.ru