Сила в правде. Кто прав, тот сильнее.

ГОЛОС САРОВА

№ 04 (118) 23 февраля 2017 г. www.golossarova.ru 16+

ГОРОД
Бренд города Сарова. Полюби его таким.
Стр. 5

ЖКХ
Общее собрание собственников. Полномочия и процедура.
Стр. 6

ЕГЭ-2017
Родители и журналисты сдали ЕГЭ по русскому языку.
Стр. 7

такси Пассаж
6-36-36
ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ

Вопрос губернатору

9 февраля в Нижегородском Кремле состоялась пресс-конференция губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева. Встреча главы региона с журналистами городов и районов области является традиционной, на ней поднимаются жизненные вопросы областной глубинки и обходятся стороной темы большой нижегородской и федеральной политики.

Продолжение на стр. 3

ООО «МАК-ВЕГА»
Пенсионерам скидка 5%
Производство в г. Саров с 2003 г.
Пластиковые
ОКНА И ДВЕРИ
13 500 17 500 20 000
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
раздвижной системой SLIDOORS (Южная Корея)
Первоначальный взнос ОТ 20%
Рассрочка платежа до 6 МЕСЯЦЕВ.
Доставка изделия БЕСПЛАТНО!
(83130) 7-72-70, 3-08-19, 3-12-40 в Сарове

СРОЧНО ДЕНЬГИ®
8-800-1001-363
www.srochnodengi.ru
ЗАЙМЫ ОБМЕНУ и ВОЗВРАТУ не ПОДЛЕЖАТ!
есть время ПОДУМАТЬ
БЕСПЛАТНО 24 часа
В течение 24 часов после оформления займа вы можете подумать, а затем вернуть или обменять заём без объяснения причин*
*Возврат и обмен займа оформляются соглашением к договору займа. Под возвратом займа понимается возврат суммы займа без начисления процентов на сумму займа. Под обменом займа понимается изменение суммы и/или срока займа. Изменение суммы займа в большую сторону производится в пределах первоначально одобренной суммы займа. Заем можно вернуть или обменять только один раз. «24 часа» означает, что возврат или обмен займа можно осуществить в день заключения договора и в течение следующего рабочего дня. Услуга предоставляется не чаще одного раза в 7 дней. ООО МФО «Срочноденьги», Свидетельство Минфина России № 0000304 от 03.08.2011

Новый Volkswagen Tiguan
от 1 459 000 руб
Наслаждайтесь реальностью
АВТОСАЛОН
САРОВ-МОТОРС
Адрес: ул. Димитрова, 52, тел. 6-77-22
Режим работы: пн. - сб.: 8.00 - 19.00

ПОХОРОННОЕ БЮРО «СТЕЛА»
7-00-00
8-950-604-69-81 8-908-762-04-41
Полный комплекс ритуальных услуг
РЕКЛАМА

С 23 февраля!

Уважаемые нижегородцы!

Сердечно поздравляю вас с Днём защитника Отечества!

Армейская служба всегда была делом чести для истинных патриотов. Мужество и героизм воинов, слава и мощь русского оружия во все времена являлись неотъемлемой частью величия Российского государства.

Наша армия была и остаётся оплотом безопасности, той силой, которая обеспечивает международный авторитет страны и спокойствие граждан.

В этот день мы искренне чествуем ветеранов-освободителей, участников боевых действий в «горячих» точках и всех, кто сегодня достойно исполняет свой воинский долг.

От души желаю вам, уважаемые защитники, доброго здоровья, счастья, радости и дальнейших успехов в достижении намеченных целей на благо нашей любимой Родины!

Губернатор Нижегородской области
В.П.Шанцев

С Праздником!

Уважаемые горожане!

Искренне поздравляю вас с Днём защитника Отечества!

В этот день мы говорим слова признательности тем, кто выполнял интернациональный долг в Афганистане, отстаивал интересы Родины в локальных конфликтах, солдатам и офицерам, достойно продолжающим славные боевые традиции российской армии.

Ежегодно десятки саровчан отправляются на срочную воинскую службу в разные уголки нашей страны. Привитые на малой родине чувство долга, ответственности, собственного достоинства, а также физическая закалка помогают юношам с честью пройти путь становления настоящего мужчины.

Не сомневаюсь, что подрастающее поколение станет достойным преемником эстафеты мужества и отваги предыдущих поколений.

В этот день желаю всем, кто искренне и беззаветно служит Родине, трудится на благо процветания родной страны, здоровья, счастья, семейного благополучия и мирного неба над головой!

Депутат Городской думы
г. Сарова
Д. В. Щербуха

vk.com/CafeClubBlackberry

BlackBerry
cafe-club

Уважаемые гости!
Мы рады приветствовать Вас в café club BlackBerry.
Вы, безусловно, оцените разнообразие нашего меню,
в котором каждый сможет найти блюда по вкусу.
Изысканный современный интерьер,
авторская кухня и незабываемая атмосфера
ждут Вас в нашем кафе!

Надеемся, Вас порадуют наши спецпредложения:

▪ БРОНИРОВАНИЕ СТОЛОВ по т. 3-79-66 ▪

Понедельник
HAPPY DAY
Скидка 15% на ВСЕ!!!

Вторник
ИТАЛЬЯНО
50% скидка на итальянскую пасту и вино

Среда
КАЛЬЯН ПАТИ
50% скидка на кальяны и коктейли

Четверг
ЛЮБИШЬ СУШИ-
ПРИХОДИ И КУШАЙ
50 % скидка на роллы и пиво

Воскресенье
РЕЛАКС ПАТИ
50% скидка на роллы, пиво и кальяны

Акции действуют с 16:00

С Днём Защитника Отечества!

Уважаемые саровчане!

Примите искренние поздравления с Днём защитника Отечества. Эта дата занимает особое место в календаре. 23 февраля мы отдаём дань памяти и признательности российским воинам – тем, кто охранял и продолжает охранять нашу страну. Выполнение долга перед Родиной – главное дело каждого настоящего патриота. И мы очень рады, что среди саровчан много тех, кто беззаветно трудится на благо нашего города и всей России: в лабораториях и на испытательных площадках, в школах и детских садах, на охране периметра и на предприятиях торговли. Каждый из вас своим трудом вносит вклад в преумножение богатства и славы нашего великого города.

В этот замечательный праздник от всей души желаем вам добра, тепла, здоровья и благополучия!

Глава города А. М. Тихонов

Глава администрации А. В. Голубев

ОСАГО через интернет

Министерство внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области напоминает, что с 1 января 2017 года вступили в силу изменения в ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Теперь все страховые компании, имеющие лицензию, обязаны предоставлять право заключения соответствующего договора в электронном виде на всей территории России. Алгоритм приобретения договора ОСАГО через интернет:

1. Проверить на сайте *www.autoins.ru* наличие лицензии у выбранной компании.

2. В личном кабинете на сайте выбранной страховой компании заполнить соответствующее заявление.

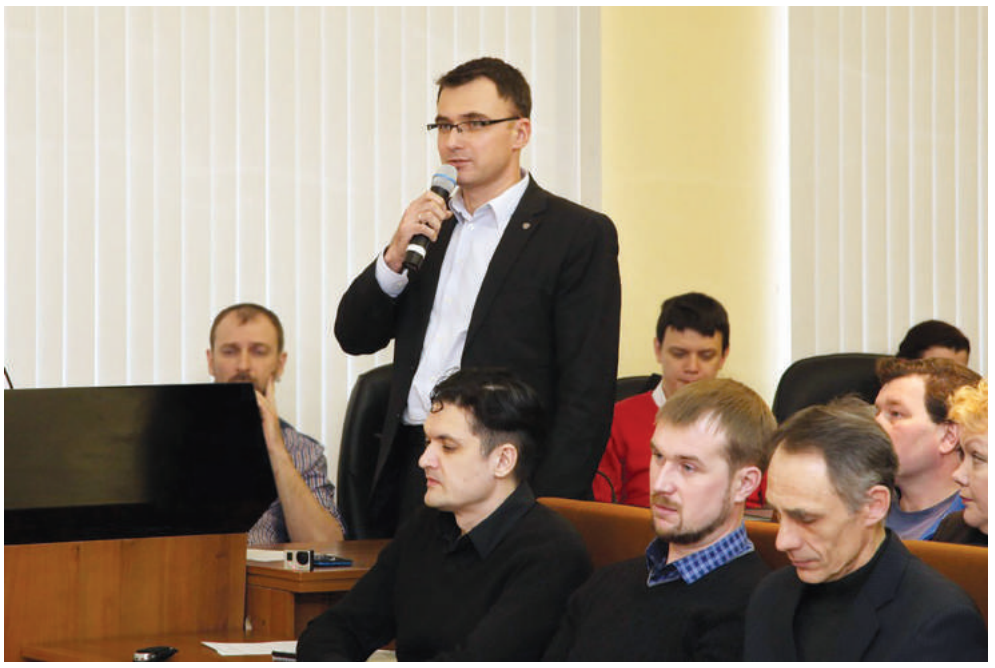
3. Оплатить стоимость полиса при помощи интернет-сервисов или банковской карты.

4. Получить полис почтовой доставкой или на персональный электронный ящик.

О неработающих сайтах страховых компаний можно сообщать в управление службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг в ПФО (г. Нижний Новгород, ул.Б.Покровская,26, тел. 8 800 250-40-72).

Источник: администрация г. Сарова

Валерий Шанцев: «Все конфликты связаны с борьбой бизнеса!»



9 февраля в Нижегородском Кремле состоялась пресс-конференция губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева. Встреча главы региона с журналистами городов и районов области является традиционной, на ней поднимаются жизненные вопросы областной глубинки и обходятся стороной темы большой нижегородской и федеральной политики.

В начале февраля произошли громкие кадровые изменения в российском губернаторском корпусе. 6 февраля руководитель Пермского края Виктор Басаргин на пресс-конференции заявил об отставке, а 7 февраля о своём увольнении сообщил глава Бурятии Вячеслав Наговицын. В свете этих событий звонок из пресс-службы нижегородского губернатора с приглашением на встречу уже не казался таким обыденным.

Но разговор с Валерием Шанцевым сенсацией не стал. На протяжении двух часов глава региона предельно чётко и уверенно отвечал на вопросы, развеяв все сомнения присутствующих в перспективах главы Нижегородской области.

Кстати о вопросах: пресс-служба Шанцева не требует их предварительно согласовывать. Как и президент Путин, наш губернатор вопросов не боится и отвечает на любые.

В этот раз журналисты задали 18 вопросов, 3 из которых были от СМИ Сарова. Больше всего звучал Арзамас. Практически весь прошлый год город находился в состоянии кризиса местной власти. Муниципальный сектор экономики оказался в плачевном состоянии. Его оздоровление губернатор видит в передаче муниципальных предприятий в концессию частным компаниям, особенно в сфере ЖКХ.

На высказанное представителем Дзержинска опасение по поводу передачи частникам муниципального транспорта, Валерий Шанцев привёл пример Нижнего Новгорода. В ситуации, когда муниципальное транспортное предприятие работает в убыток и требует бюджетных субсидий, частные перевозчики стараются увеличить количество маршрутов и снижают цены на проезд. Поэтому глава области призвал не бояться решать проблемы предприятий путём их передачи в частные руки.

Недавно в Дзержинске просел фундамент и треснули стены многоквартирного дома. Все жильцы эвакуированы в специально организованный в школе по соседству лагерь. Журналист «Дзержинских ведомостей» поинтересовался у губернатора о планах властей по решению проблемы.

Слов «денег нет» мы не услышали. Губернатор сказал, что правительство ждёт заключения об аварийности дома, после чего людям предоставят жильё вместо разрушенного. Если подходящие квартиры есть на рынке недвижимости в Дзержинске, то их купят. Если на рынке квартир нет, то их построят.

Саровские СМИ задали три вопроса. Таких проблем, как в Дзержинске и Арзамасе, в Сарове нет, и вопросы касались хоккейного клуба «Саров», народной дружины и новых депутатов Госдумы от Нижегородской области. Мы приводим ответы Валерия Шанцева полностью.

«Колючий Саров»: какова сейчас ситуация с финансированием спортивных клубов и каковы перспективы на будущее? Какие цели и задачи стоят перед ХК «Саров»?

Валерий Шанцев:

– Это пожелание и руководства города, и многих представителей спортивной общественности – чтобы хоккейный клуб в Сарове был. Есть дворец (ледовый – прим. ред.), попросили клуб. Я надеялся и понимал, что такой мощный город с Всероссийским Ядерным Центром, у которого выручка составляет порядка 30 миллиардов в год, в состоянии содержать хоккейный клуб высшей лиги. Это не Континентальная хоккейная лига, не высший эшелон. Это второй эшелон.

Он стоит, по хорошим меркам, 150-200 миллионов в год, чтобы он играл на самом высшем уровне. Год попробовали, два попробовали, но пока денег от Сарова – слёзы. Основная масса денег приходит из областного бюджета. Мы организовываем финансирование, и финансирование на 2017 год полностью обеспечено.

Задачи мы ставим самые амбициозные: надо играть и быть в первой десятке как минимум. Ниже играть смысла нет, игроки не получают никакой практики. Они никому не будут нужны или будут нужны таким же командам на самом низком уровне.

В этом клубе обкатывается и стажируется молодёжь, проходят реабилитацию игроки после травм. Происходит постоянный обмен игроками. Это хорошая система, она существует во всём мире.

«Городской курьер»: как Вы смотрите на возрождение добровольной народной дружины и стоит ли её участникам рассчитывать на большие преференции, чем бесплатный проезд и бесплатное посещение бассейна?

Валерий Шанцев:

– Отношусь позитивно. В области выпущен ряд нормативных актов, формируются дружины, в ряде районов уже есть серьёзные отряды. Но вот к тому, чтобы добровольные народные дружины ещё и зарплату получали, отношусь плохо. Сам был дружинником в советское время, ничего за это не получал. Просто ходил, был членом оперативного отряда, был руководителем оперативного комсомольского отряда – ничего нам никто не платил. Три дня к отпуску давали – да, это верно.

Поэтому бесплатный бассейн – это у вас хорошо придумали! Я не вижу, что ещё: форму и транспорт даём, сопровождение полиции обеспечиваем. Но давайте я с активом народной дружины встречусь, может, они подскажут, чего им не хватает.

«Голос Сарова»: как Вы оцениваете работу нового состава депутатов Государственной думы от Нижегородской области, комфортно ли Вам с ними работать и какие конкретные проблемы удалось решить с помощью депутатов?

– На мой взгляд, состав в этот раз очень качественный. Большинство знает нашу область не понаслышке, имеет опыт работы в муниципалитетах, в Законодательном собрании, в органах исполнительной власти.

У нас был такой порядок: мы раз в квартал собирались с депутатами, общались. Они рассказывали, что в Думе происходит, мы – какие законодательные инициативы хотели бы видеть. Но прошедшую часть года мы решили дать им возможность просто «погрузиться» в Думу, потому что большинство их них впервые там оказались.

Наиболее «мощный» депутат – это, конечно, наш Вячеслав Никонов, председатель комитета по образованию. Он много уже вопросов порешал в практическом плане – и по вузам, и по школам, и по детским садикам.

Ребята – Артём Кавинов, который сейчас международной политикой занимается, Денис Москвин, Владимир Панов – они постоянно здесь, в Нижнем, проводят встречи. Могу сказать, что очень активно начали работать депутаты Госдумы. По сравнению с прошлым периодом это шаг вперёд.

Завершая встречу, губернатор отметил, что все конфликты связаны с борьбой бизнеса. Коммерция оплачивает митинги, в которых участвуют люди, порой не живущие в данном районе и не знающие сути вопроса. Для того, чтобы люди не подвергались таким обманам, Валерий Шанцев призвал СМИ тщательно разбираться в подобных ситуациях и избегать поверхностных суждений при подаче информации.

Алексей Волгин

СТОМАТОЛОГИЯ ЭЛИТ

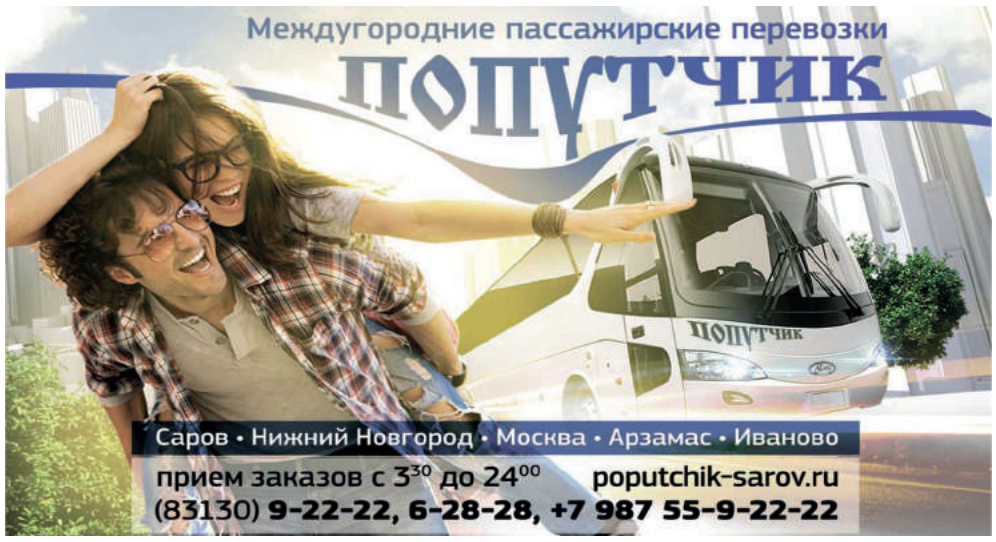
г. Саров, ул. Лесная, д. 35
тел.: 67-888
моб.: +7 (930) 288-67-88
www.sarov-elit.ru

Стоматология ЭЛИТ поздравляет с праздником 23 февраля и дарит скидку всем мужчинам и женщинам военнослужащим на лечение зубов 10%

На процедуру профессиональной гигиены полости рта скидка 30%

имеются противопоказания требуется консультация специалиста

РЕЖИМ РАБОТЫ:
Пн 8.00 - 20.00
Вт 8.00 - 20.00
Ср 8.00 - 20.00
Чт 8.00 - 20.00
Пт 8.00 - 20.00
Сб по предварительной записи
Вс выходной



НАШ ЭЛЕКТРИК
МАГАЗИН ЭЛЕКТРОТОВАРОВ

Люстры Споты «Тёплый пол»
Автоматы Боксы Вилки
Кабель и многое другое

ВЫ НАС ЗНАЕТЕ!

пр-т Музрукова, д. 22, т. 6-33-52

С Широкой Масленицей!

***

Я на Маслену готов
Скушать 50 блинов.
Закушу их сдобою,
Похудеть попробую!

***

Ай да тёща дорогая,
Пригласила на блины.
Все блины перекусаю –
Лишь бы не было войны!

***

Улетали марсиане
От землян довольные:
Их тарелки не пустые,
А блинами полные.

***

Пятый блин я слопала,
На мне юбка лопнула.
Пойду юбку зашивать,
Чтобы есть блины опять.

МИЛОСЕРДИЕ

Подари жизнь!

Тариша, 8 месяцев.

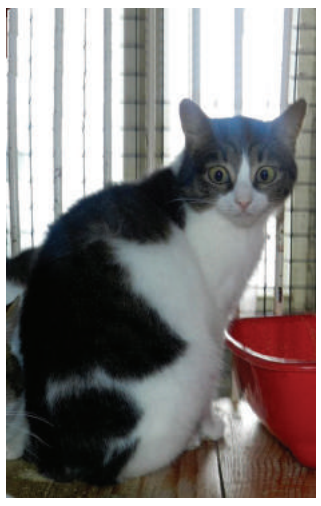
Очень красивая киса приносящего удачу окраса! Поступила в приёмник перед выходными. Была найдена на улице. Судьба её примерно известна – уже два раза кошечку предавали «люди». Девочка спокойная, но пока в шоке, ласковая. Новым хозяевам – помощь в стерилизации.

Дрейк, 1 год.

Пёсик поступил в приёмник после того, как у него умерла хозяйка. Дрейк очень переживал, долго не шёл на контакт, сейчас почти нормализовалось поведение, но с новыми людьми конечно, нужно знакомство. Пёсик будет прекрасным охранником!

Сэм, 11 месяцев.

Вместе с братом был найден на огородах. Парень замечательный: спокойный, идёт на руки, будет предан хозяину! Сэм теперь немножко бобтейл: в приёмник он поступил с переломом хвоста у основания. Хвост практически не соединялся с позвоночником. Его пришлось ампутировать, иначе могло бы всё плохо кончиться. Нисколько ему это не мешает, даже придаёт некую изюминку, он очень прикольный парень! Ходит в лоток.



ПРИЁМНИК ДЛЯ ЖИВОТНЫХ НАХОДИТСЯ ПО АДРЕСУ:
Г. САРОВ, УЛ. ЗЕРНОВА 24 А.
ТЕЛЕФОН: 6 -12 -10.
ГРАФИК: С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ЧЕТВЕРГ С 8:00 ДО 16:00,
ПЯТНИЦА С 8:00 ДО 15:00,
ОБЕД С 12:00 ДО 13:00.

Простите, Христа ради!

Дорогие читатели «ГС»!

Скоро отшумит весёлая Масленица, и придёт особенный день в году – Прощёное воскресенье. Следуя традиции, от чистого сердца мы просим у вас прощения. В свою очередь, примите уверение, что и «ГС» ни на кого не сердится, Бог вас простит.

Полюби его таким...

Торжественная церемония передачи прав на бренд Сарова состоялась в Центре поддержки предпринимательства 17 февраля. Свидетельство о полномочиях на управление из рук руководителя компании «Citybranding» (автора бренда) Василия Дубейковского получила директор ЦПП Мария Кокуркина.

Наши читатели знают, что «ГС» старается не кривить душой. И если уж говорить откровенно, ну, совершенно откровенно… За два года, пока шла разработка, многочисленные обсуждения и неоднократное утверждение бренда г. Сарова, нам так и не удалось повстречать хотя бы одного человека, которому сразу, без длительных объяснений понравился грязный зелёно-фиолетовый паттерн и слоган, придуманные командой специалистов. Хотя мы старались, честно, очень старались найти такого человека. И в нашем городе, и за его пределами. Показывали паттерн, зачитывали слоганы, заискивающе смотрели в глаза собеседников. Но не получалось, увы. И вот, на торжественной церемонии передачи прав на бренд города, наконец, случилось то, чего мы давно ждали. Представленный паттерн очень эмоционально и горячо похвалил заместитель председателя Городской думы г. Сарова Сергей Жижин. Он даже отметил, что в незаполненных клетках паттерна можно, например, писать первую букву фамилии человека, запомнившегося горожанам чем-то очень хорошим. Думается, это прекрасное предложение. Вы как хотите, а мы для себя чётко решили, что первой на зелёно-фиолетовой клетке должна появиться буква «Ж». Ведь именно Сергей Жижин стал первым общественным деятелем, который в нашем присутствии искренне и от чистого сердца похвалил разработанный бренд города Сарова. Пусть с его лёгкой руки начнётся долгая, яркая и продуктивная жизнь саровского бренда. Тем более, что сам разработчик высказал на состоявшемся мероприятии интересную мысль: «Не так важно, как мы разработали бренд. Важно, как вы его будете продвигать».

А и действительно, вдруг подумалось нам в тот момент… Разве бренд обязательно должен нравиться? Важно же, чтобы как можно больше людей узнало о его существовании. (Вспомните, сколько фамилий малоприятных людей стало своеобразными брендами, олицетворяющими пороки. Да хоть бы взять бессмертный роман Николая Васильевича Гоголя «Мёртвые души». Не говоря уж о самом названии – оно тоже ушло в народ. А его прекрасные персонажи – Плюшкин (скупость и скопидомство), Собакевич (невежество, хамство и грубость), Коробочка (практичность) ну и т. д.)

Многие заметили, что разработчики как будто пользовались методом парадокса. У людей на слуху выражение «особо опасен» с негативной коннотацией. Отлично – берём его за основу и переделываем в «особо надёжен». Лично для нас почти ничего не изменилось, негатив остался. Что может быть «особо надёжным»? Замок, тюрьма, оружие… «Стоматолог», – предлагает Василий Дубейковский. Нет, что-то не приходилось слышать рекомендации: «Сходи к доктору Борменталю, он особо надёжен, я тебе скажу». Парадокс, не иначе.

Вот и с цветами паттерна… К коробке конфет грязно-фиолетового и грязно-зелёного цвета в магазине мы бы даже близко не подошли. Но, скорее всего, это с нами что-то не так, потому что наделённые глубоким философским значением цвета бренда магическим образом должны воздействовать на потребителей за пределами города Сарова.

Возможно, вам покажется, что своим скромным комментарием (поверьте, он скромный, даже целомудренный, если сравнивать его с лексикой отдельных высказываний) хотим обидеть разработчика бренда города или заказчиков. Поверьте, это не так. А даже совсем наоборот. Ведь если следовать философии Василия Дубейковского, не суть важно, как мы говорим о бренде. Главное, мы о нём говорим. Любое упоминание в прессе – это монетка в копилочку популяризации бренда.

Бренд существует, он принят на официальном уровне, нам с ним жить. Попробуем полюбить его таким, какой он есть.

Эдуард Сечкин

Все – на собрание!

Многоквартирный дом – это сложный социальный организм. Он состоит из множества квартир и нежилых помещений, у каждого из которых есть хозяин. И каждый хозяин помещения имеет своё видение каждого аспекта жизни дома. А для того, чтобы дом мог «высказать» единое мнение в отношении себя, используется общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (сокращённо – ОСС).

Зачем проводить собрания?

Многоквартирный дом как конструкцию образуют квартиры и нежилые помещения, имеющие собственников, а также общедомовое имущество – подъезды, лестницы, подвалы и чердаки. Но решают в доме не стены, а люди, владеющие отдельными помещениями на праве собственности.

Гражданское законодательство называет всех собственников помещений в доме гражданско-правовым сообществом. А собрания такого сообщества являются способом принятия решений, обязательных для каждого собственника квартиры или её части.

Это очень важная деталь – решения, принятые на собрании, обязательны для всех собственников. В том числе для тех, кто голосовал против или вовсе не участвовал в голосовании.

ОСС – высший орган управления многоквартирным домом. Не управляющая компания, не правление товарищества собственников жилья, не городская администрация и не госжилинспекция. И если в законе сказано, что только ОСС вправе принять решение платить за коммунальные ресурсы напрямую поставщикам, то больше никто такое решение не примет.

Но из этого правила есть исключения. Хотя законодатель и обязал собственников проводить годовые ОСС (ч.1 ст.45 Жилищного кодекса РФ), он учёл, что далеко не каждый дом готов проводить собрания даже всего раз в год. Поэтому некоторые вопросы отданы для решения органам местного самоуправления. Например, если ОСС не установило размер платы за жилое помещение, это сделает местная администрация.

Какие вопросы решает собрание?

Вопросы, решать которые может только ОСС, определены Жилищным кодексом РФ (сокращённо – ЖК). Основные из них содержатся в статье 44, но многие разбросаны по другим статьям ЖК.

Для удобства мы свели их в отдельную таблицу, с которой рекомендуем вам ознакомиться. Вопросы в таблице разбиты на группы в зависимости от количества голосов, необходимых для принятия решения по ним.

Важно помнить, что по другим вопросам ОСС решения принимать не может.

Какие собрания бывают?

Закон различает ОСС по периодичности их проведения, особо выделяя годовые ОСС. Все другие ОСС являются внеочередными.

Кто может созвать собрание?

ОСС может быть созвано по инициативе любого собственника помещения в многоквартирном доме. Даже того, кто обладает небольшой долей в праве собственности на квартиру или нежилое помещение.

Кроме собственников право созвать ОСС имеет управляющая организация, с которой заключён договор управления домом.

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме – тема не для одной публикации. В следующих номерах «ГС» мы расскажем о порядке созыва и проведения ОСС, процедуре подсчёта голосов, требованиях к оформлению протокола ОСС и действиях, которые нужно совершить для того, чтобы решения ОСС воплотились в жизнь.

Материал предоставлен МУП «Центр ЖКХ»

Ниже опубликован перечень вопросов, отнесённых к компетенции ОСС.

Решения общего собрания, принимаемые простым большинством голосов (более чем 50% общего числа голосов собственников, участвующих в голосовании):

1) о сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке уведомления о принятых им решениях (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ);

2) об использовании информационной системы ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

3) об определении лиц, уполномоченных на использование данных систем (администратора общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

4) о порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

5) о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания по требованию собственников помещений, обладающих не менее чем 10% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

6) о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом (п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 161 ЖК РФ);

7) о создании ТСЖ и утверждении его устава (ч. 2 ст. 135, ч. 1 ст. 136 ЖК РФ);

8) о реорганизации ТСЖ (ст. 140 ЖК РФ);

9) о ликвидации ТСЖ в случае, если его члены не обладают более чем 50% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 141 ЖК РФ);

10) о выборе управляющей организации и определении условий договора управления многоквартирным домом (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ);

11) об избрании и переизбрании совета многоквартирного дома, если в многоквартирном доме не создано ТСЖ либо этот дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в доме больше четырех квартир (ст. 161.1 ЖК РФ);

12) об использовании информационной системы ЖКХ или иной информационной системы в деятельности совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, комиссий собственников помещений в многоквартирном доме в случае их избрания (ч. 13 ст. 161.1 ЖК РФ);

13) о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

14) о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества) ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ);

15) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

16) о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении собственниками многоквартирным домом (ч. 1 ст. 164 ЖК РФ);

17) о выборе лица (при непосредственном управлении домом), уполномоченного действовать от имени собственников в отношениях с третьими лицами (ч. 3 ст. 164 ЖК РФ);

18) о месте или адресе хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ);

19) об избрании комиссии собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 12 ст. 161.1 ЖК РФ);

20) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в данном случае решение принимается более чем 50% от общего числа голосов собственников).

Решения общего собрания, принимаемые большинством не менее двух третей от общего числа голосов:

1) о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

2) о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами на специальном счете, специальном депозите, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и специальном депозите (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

3) о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества, определении существенных условий кредитного договора или договора займа, условиях получения гарантии, поручительства, уплате процентов за пользование этим кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантий, поручительства (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

4) о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

5) о пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

6) об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества на определенных общим собранием собственников условиях (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

7) о наделении совета многоквартирного дома (если имеется) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

8) о наделении председателя совета многоквартирного дома (если имеется) полномочиями на принятие ряда решений (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

9) о создании ТСЖ собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые имеют общую границу, что подтверждается информацией из государственного реестра недвижимости, и в пределах которых находятся сети инженерно-технического обеспечения и другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками помещений в таких домах. Перечень имущества, предназначенного для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, определяется в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ (п. 1 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ);

10) о создании ТСЖ собственниками нескольких расположенных близко жилых домов, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими объектами, если данные дома расположены на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых находятся сети инженерно-технического обеспечения и другие элементы инфраструктуры, предназначенные для обслуживания более чем одного жилого дома (п. 2 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ).

ЕГЭ для родителей: испытание на прочность

На дворе конец февраля, а это значит, второе учебное полугодие неуклонно близится к своему завершению. Остались март, апрель, май, и для большинства учащихся наступят вожделенные каникулы.

Вздохнут с облегчением мамы и папы школьников, с удовольствием забудут о бесконечных уроках, домашних заданиях и собраниях. Большинство родителей, но только не те, чьи дети в этом году оканчивают 11 класс, а значит, стоят на пороге взрослой жизни. Ведь для удачного старта просто необходимо успешно сдать единый государственный экзамен. Данное понимание многих родителей вводит в состояние непрерывного стресса, которое неизбежно транслируется на всю семью, а концентрируется, конечно же, на сыне или дочери. Есть и другая крайность, когда одиннадцатиклассники и их родители не вполне осознают серьёзность процедуры проведения итоговой аттестации. В этом случае молодые люди ведут себя слишком беззаботно, а мамы и папы даже не пытаются настроить своих детей на ответственную работу.

Для того, чтобы убедить в возможности успешной сдачи экзаменов одних и немного подстегнуть вторых, Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки организовала всероссийскую акцию «Единый день сдачи ЕГЭ родителями».

В минувшую пятницу 17 февраля в школе № 13 пятнадцать родителей выпускников и представителей СМИ г. Сарова испытали на себе все этапы сдачи ЕГЭ по русскому языку. «ГС» принял в акции непосредственное участие. Попасть в ППЭ (пункт проведения экзаменов) можно было двумя способами – как участник акции, сдающий экзамен и как представитель СМИ. «ГС» воспользовался обеими – в роли экзаменующегося выступил родитель выпускницы, а родительница той же одиннадцатиклассницы (фамилию скроем) по счастью, оказалась выпускающим редактором «ГС». Поэтому вопрос сдачи ЕГЭ мы изучили всесторонне, побывав в «шкуре школьника» и посмотрев на всё это со стороны.

Как и положено, при входе в ППЭ нас попросили предъявить паспорта, затем оставить личные вещи на стеллаже, после чего тщательно проверили металлоискателем. Телефонов и других электронных гаджетов при нас обнаружено не было. Войдя в ППЭ, экзаменующиеся узнали из списка на стенде, в какой аудитории они пишут экзамен и какое место должны занять. Волновались ли взрослые? Внешне все были спокойны, руки ни у кого не тряслись, глаза не бегали, губы не синели. Но всё-таки напряжение чувствовалось, родители и журналисты были сосредоточены и внимательны.

– Признаться, мысли о предстоящем экзамене не покидали меня с того момента, как узнал, что буду участником акции, – рассказывает Николай Шиченков. – *Каждый день думал, что надо бы позаниматься и вспомнить школьный курс русского языка, но заставил себя прорешать несколько вариантов только однажды. Набрал 48 баллов (без сочинения), что для человека, окончившего школу не один десяток лет назад, неплохо. В то же время, понял, что очень многое уже стёрлось из памяти. А что-то даже и не изучалось, кажется. Например, что такое парцелляция пришлось «спрашивать» у Википедии.*

К назначенному времени подошли все участники акции. С приветственным словом выступила директор департамента образования Наталия Володько. Точно по расписанию представитель ГЭК получил электронный ключ к экзаменационным материалам, записанным на диске. КИМ (контрольно-измерительные материалы) с заданиями распечатали прямо в аудитории и раздали участникам акции. Вариантов было всего два. На всё про всё у родителей и журналистов осталось 40 минут.

– Времени было очень мало, – сетует Николай Шиченков. – *Я едва начал писать сочинение, а работы уже надо было сдавать. Если бы ещё минут 10 дали...*

Но правила есть правила! Сказано, что 40 минут, значит – ни минутой больше! Впрочем, в реальности времени у выпускников будет предостаточно. Для обычных детей продолжительность экзамена следующая:

1. Математика – 235 минут.
2. Русский язык – 210 минут.
3. Обществознание – 210 минут.
4. Физика – 235 минут.
5. История – 210 минут.
6. Биология – 180 минут.
7. Химия – 180 минут.
8. Информатика – 235 минут.
9. Литература – 235 минут.
10. География – 180 минут.
11. Иностранные языки – 180 минут.

Для людей с ограниченными возможностями в среднем добавляется по полтора часа к каждому экзамену.

Насколько уровень сложности заданий для родителей соответствовал тому, что будет на настоящем экзамене? И будут ли работы проверяться? Об этом мы спросили члена ГЭК, заместителя директора департамента образования г. Сарова Владислава Мухина:

– Задания взяты из реальных КИМ 2017 года, несколько сокращённые, поскольку время ограничено. После экзамена мы все материалы отсканируем, как это положено, и через средства спецсвязи (так называемый ViPNet) отправим в региональный центр обработки информации. Так что это не игрушечный экзамен, весь цикл процедур ЕГЭ будет пройден. Можно сказать, это и для нас тоже тренинг. Как только получим результаты, обязательно обзвоним всех участников акции и сообщим результаты.

Теперь о главном, о наших впечатлениях, полученных в ходе данного испытания. Для начала хочется выразить огромную и искреннюю благодарность организаторам акции – руководителям и сотрудникам департамента образования г. Сарова, директору и учителям школы № 13 за прекрасную и честную работу. Так как мне есть с чем сравнивать (в прошлом году довелось быть общественным наблюдателем на настоящем ЕГЭ по русскому языку), могу сказать, что всё было по-настоящему. Разве что, воды и шоколадок родители и журналисты с собой не принесли. Организаторы были столь же доброжелательны и строги. Также готовы прийти на помощь каждому экзаменующемуся в процедурных вопросах.

Побывав в роли выпускника, даже при том, что эта акция ровным счётом ничего не решает в его судьбе, Николай Шиченков признался, что после сдачи экзамена ощущал такую усталость, как будто отработал целый день в очень напряжённом ритме. (А мне ещё часа два после окончания мероприятия пришлось, отвечая на каверзные вопросы мужа, выуживать из головы знания, полученные в студенческие годы на филфаке.)

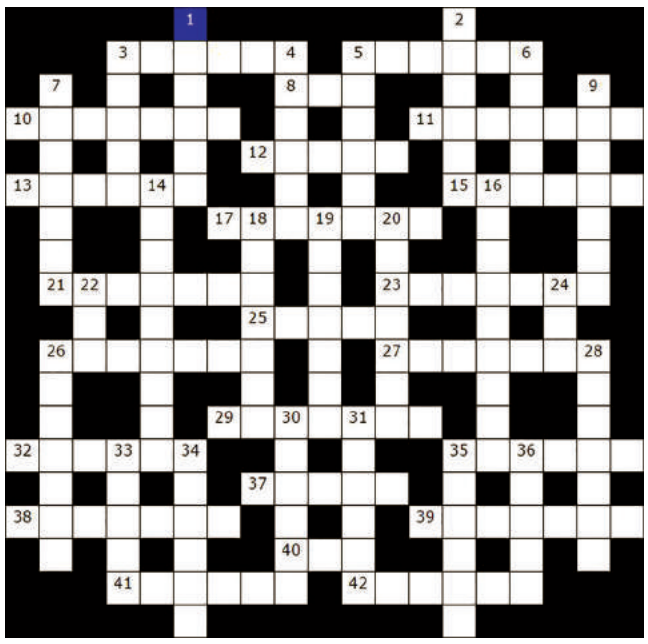
Дорогие родители выпускников, что мы хотим вам сказать. Помогайте своим детям, мотивируйте их, поддерживайте, а иногда даже заставляйте садиться за уроки. Но при этом всём не забывайте им говорить, что как бы ни сложилось, какой бы балл они не получили на ЕГЭ, вы всегда будете их любить. Удачи вам и вашим детям! Здоровья и благополучия!

Анна Шиченкова

Ритуальная компания
ХАРОН
КРУГЛОСУТОЧНО
перевозка умершего в морг - бесплатно
7-444-7
ул.Зернова 65
Ничто не обходится так дешево и не ценится так дорого, как вежливость и тактичность
ПОХОРОНЫ
-принадлежности
-транспорт
- бригада рабочих
- столовые
ПАМЯТНИКИ
гравировка портрета бесплатно
ФОТООВАЛЫ
срок изготовления 2 недели
БЛАГОУСТРОЙСТВО
мест захоронения
качество гарантия
ОГРАДЫ
столы лавки цветники
порошковое покрытие

Реклама в газете «Голос Сарова»
тел. 8 929 045 02 95

По горизонтали: 3. Гимнастический снаряд. 5. Кряж, обрубок. 8. Единица освещенности. 10. Тактический прием морского боя. 11. Перевозка грузов без перегрузок на промежуточных станциях. 12. Плоская часть поверхности геометрического тела. 13. Ритмическая фигура в музыке. 15. Состояние полного безразличия, равнодушия. 17. Место постройки судов. 21. Решетка для ползучих и вьющихся растений. 23. Несчастный, жалкий или заслуживающий сожаления человек. 25. Кориандр. 26. Соль оловянистой кислоты. 27. Звезда Голливуда («Стальные магнолии», «Умереть молодым», «Красотка»). 29. Сборник решений церковно-земского собора 1551 года. 32. Уроженец одной с кем-нибудь местности. 35. Российский актер, исполнитель роли бандита Мирона Осадчего в фильме «Адъютант его превосходительства». 37. Участок, засеянный арбузами, дынями, тыквами. 38. Человек, относящийся ко всему с сомнением, недоверием. 39. Российский график и театральный художник, член «Мира искусства». 40. Императорская династия в Китае. 41. Столица Удмуртии. 42. Река на Дальнем Востоке, правая составляющая Амура.



По вертикали: : 1. Рыба отряда окунеобразных. 2. Полоса материи, пришитая складками на платье, переднике. 3. Французский актер, воплотивший образ мима Батиста Дебюро в фильме «Дети райка». 4. Предложение заключить гражданско-правовой договор. 5. Рассказ Антона Чехова. 6. Женское имя. 7. Человек в лохмотьях. 9. Часть затвора винтовки, запирающая канал ствола. 14. Немецкое название Ливонии в 13-16 в.в. 16. Передняя жесткая застежка корсета. 18. Научное сочинение. 19. Разменная германская монета. 20. Черногорский живописец, автор картины «Битва на Косовом поле». 22. Сорт мармелада. 24. Одиночный заезд в велоспорте. 26. Полумрак. 28. Слово, совпадающее или близкое по значению с другим словом. 30. Город на Каме. 31. Маска. 33. Крестьянская обувь. 34. Спортивная игра, напоминающая лапту. 35. Положение зубов при сомкнутых челюстях. 36. Древнерусский город на Днепре.

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 02 от 26.01.2017 г.

По горизонтали: 1. Детёныш. 6. «Колобок». 10. Посул. 11. Камилла. 12. Короб. 13. Арто. 14. Чалдрон. 15. Фтор. 18. Танбур. 20. Кеды. 21. Агава. 24. Искус. 26. Дань. 28. Лекало. 32. Блин. 33. Фрадкин. 34. Тени. 37. Тутти. 38. Окраска. 39. Ислам. 40. Канотье. 41. Албанка.

По вертикали: 21. Диктант. 2. Тимптон. 3. Налу. 4. Шпагат. 5. Исчадие. 6. Клюворыл. 7. Люкс. 8. Бурятка. 9. Кабарга. 16. Бурса. 17. Рацея. 19. Асс. 22. Вол. 23. Ударение. 24. Избыток. 25. Криптон. 27. Надфиль. 29. Алексин. 30. Окинава. 31. Липома. 35. Фишт. 36. Сруб.

Внимание, розыск!

30 января 2017 года в 12 часов ушёл из дома по адресу: улица Юности, дом № 35, квартира 10 Фомин Павел Анатольевич 24 марта 1988 года рождения. До настоящего времени его местонахождение неизвестно.

Приметы: на вид 26-28 лет, рост 188 см, худощавого телосложения, лицо худое прямоугольное, спинка носа выпуклая, лоб средний по высоте прямой, глаза серо-голубые, подбородок прямоугольный с ямочкой, волосы тёмно-русые, стрижка короткая, уши средней оттопыренности средние по размеру и треугольные по форме, рот средний по размеру.

Грудная клетка вогнутая ("кифоз"). На левой кисти в области большого (первого) пальца с наружной стороны имеется татуировка в виде точки. Речь заторможена вследствие психического заболевания. Был одет в тёмно-синие джинсы, светло-синюю куртку с капюшоном типа пуховика на молнии. Под курткой - чёрная футболка, синтетическая спортивная кофта на молнии фирмы "Адидас" синего цвета. На голове была надета шапка трикотажная чёрного цвета с серебристой подкладкой. На ногах - зимние ботинки коричневого цвета на шнурках.

Всех, кто располагает какой-либо информацией о местонахождении П. А. Фомина, просьба сообщить по телефонам: 02, 60-522, 60-538, 89200213057.

Саровская похоронная служба
Ритуал Сервис
Организация и проведение похорон
Профессионально, деликатно, достойно
Бесплатно оформим все необходимые документы для погребения (поликлиника, морг, ЗАГС, отдел режима, храм)
Перевозка тела умершего в морг 24ч – бесплатно
3-33-33
работаем круглосуточно
ул. Куйбышева, д.11
ritual-sarov.ru

Газета «Голос Сарова»
Учредитель: ООО «ВОС Медиа»
Главный редактор: Алексей Волгин
Адрес редакции, издателя: 607188, Нижегородская область, г. Саров, ул. Курчатова, д. 3, оф. 204/4.

Телефон редакции: (83130) 9-00-47.
Размещение рекламы: (83130) 3-11-46.
e-mail: info@golossarova.ru
Сайт: www.golossarova.ru
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 52-0664 от 5 мая 2012 г.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений, сообщений информационных агентств и пресс-служб.

Точка зрения редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикаций.

Перепечатка материалов допускается только по согласованию с редакцией.
Ссылка на «Голос Сарова» при цитировании обязательна.
Набор и вёрстка – газета «Голос Сарова».
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Выходит в городе Сарове Нижегородской области.

☐ – материалы на правах рекламы.

Тираж 10 000 экз.
Заказ № 5872.
Распространяется бесплатно.
Дата подписания к печати – 21.02.2017 г. **по графику** 19:00, **фактически** – 18:45.
Отпечатано в ООО "Полиграфист". Адрес: г. Выкса, ул. Вавилина, д.10.