Сила в правде. Кто прав, тот сильнее.

ГОЛОС САРОВА

№ 23 (137) 7 декабря 2017 г. www.golossarova.ru 16+

УЮТНЫЙ ГОРОД
управляющая компания

ГОРОД

«Уютный город»: хороший пример заразителен!

Стр. 3

ДМиС

Услышать молодых - значит, воплотить в жизнь их мечты!

Стр. 5

Парикмахерские услуги на дому
Мужские, женские, детские стрижки.
Окрашивание любой сложности. Укладки.
АКЦИЯ до 01/01/2018 г.
- мужская стрижка 240 р.
- женская стрижка скидка 25%
- окрашивание скидка 50%
Александр +7 906 366 04 86

Поехали!

О долгожданном открытии движения по новому мосту через реку Сатис и реконструированной части Октябрьского проспекта во вторник 5 декабря рассказали заместители главы администрации Сергей Лобанов и Владимир Еминцев. К моменту выхода номера горожане уже два дня будут ездить по новому мосту. Мы запечатлели мост за день до открытия.

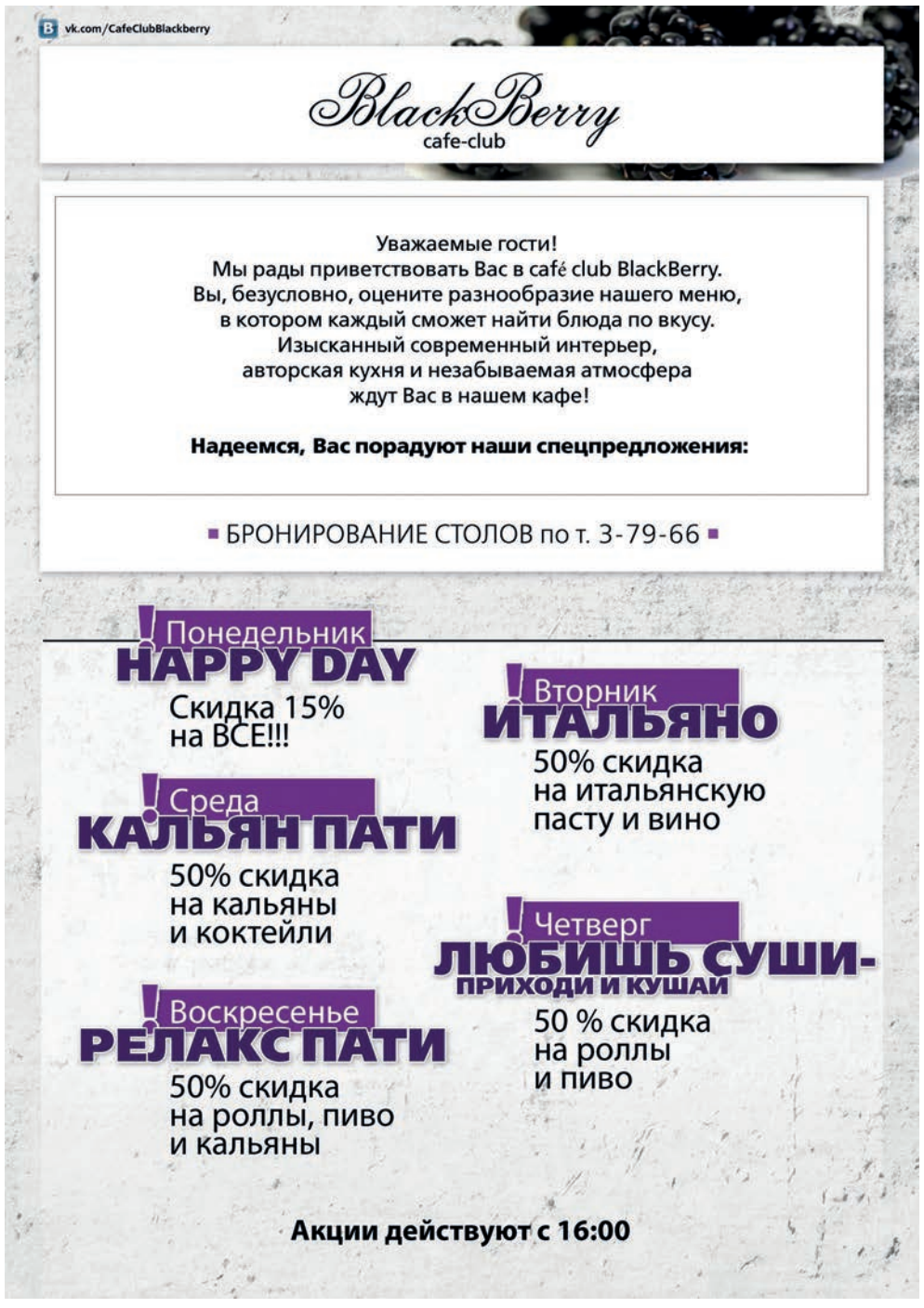
Продолжение на стр. 2

Volkswagen Tiguan
от 1 249 000 руб*
Государственная программа автокредитования.
Страхование. Трейд-ин.
* Цена указана на день выхода газеты.
АВТОСАЛОН САРОВ-МОТОРС
КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ – ПОДАРОК!
Адрес: ул. Димитрова, 52, тел. 6-77-22 Режим работы: пн. - вс.: 8.00 - 19.00

ООО «МАК-ВЕГА»
Пенсионерам скидка 5%
Производство в г. Саров с 2003 г.
Пластиковые ОКНА И ДВЕРИ
13 500 17 500 20 000
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
раздвижной системой SLIDOORS (Южная Корея)
Первоначальный взнос ОТ 20%
Рассрочка платежа до 6 МЕСЯЦЕВ.
Доставка изделия БЕСПЛАТНО!
(83130) 7-72-70, 3-08-19, 3-12-40 в Сарове

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ЛИДЕРАМ!
г. Саров
ул. Курчатова, 3, офис 232
тел. 9-11-11
УЮТНЫЙ ГОРОД управляющая компания
НОВЫЕ ПОДХОДЫ К РЕШЕНИЮ СТАРЫХ ПРОБЛЕМ
http://uk-gorod.com
Режим работы:
пн.-чт. 8.00 - 18.00
пт. 8.00 - 17.00

ПОХОРОННОЕ БЮРО «СТЕЛА»
7-00-00
8-950-604-69-81 8-908-762-04-41
Полный комплекс ритуальных услуг
РЕКЛАМА



Поехали!

5 декабря на пресс-конференции заместители главы администрации г. Сарова Сергей Лобанов и Владимир Еминцев объявили об открытии 6 декабря в 19.00 движения по новому мосту через реку Сатис и реконструированной части Октябрьского проспекта.

Заместитель главы администрации по архитектуре и градостроительству Владимир Еминцев объяснил причину, почему нельзя было открыть движение по мосту раньше:

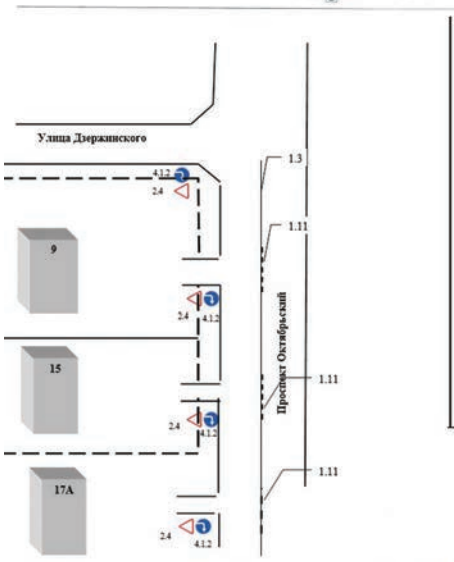
– 1 декабря закончился контракт с подрядной организацией. Надо было оформить все документы, провести окончательные платежи, чтобы закрыть данный контракт. Только после этого мы можем передать данное имущество в казну.

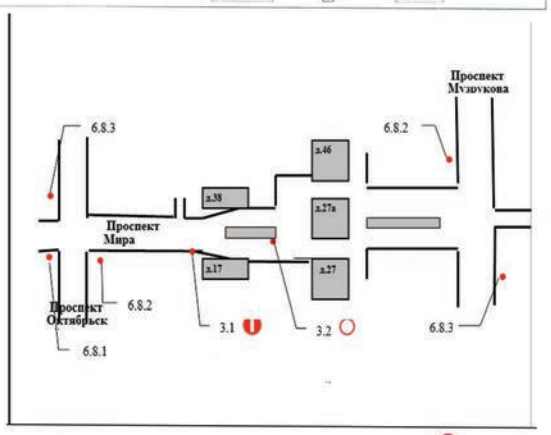
Просим наших читателей обратить внимание: с 5 декабря будет закрыт пешеходный переход и отключен светофор около магазина «Заречный».

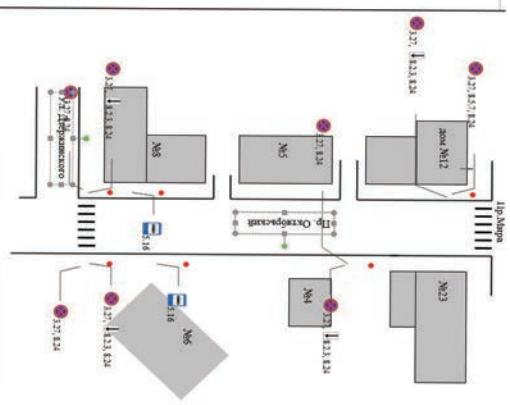
Движение через Монастырскую площадь будет открыто до 1 января. ДГХ будет вести постоянное наблюдение за дорожным движением, чтобы вносить в систему работы светофоров оперативные изменения.

О своих пожеланиях граждане могут сообщать по электронной почте faa@adm.sar.ru или по телефонам 9-90-73 и 9-77-54.

Кроме того, после закрытия сквозного движения через Монастырскую площадь ДГХ примет решение о необходимости работы светофора на перекрёстке пр. Мира и пр. Музрукова.







Косметологи «Уютного города»

В строительном отделе УК «Уютный город» трудятся около 20 человек, возглавляет его очень опытный человек, профессионал своего дела, дама с железным характером Наталья Викторовна Крутина. Сейчас уже сложно посчитать, сколько подъездов домов отремонтировано усилиями строительного отдела УК «Уютный город» за три года. Но всё-таки проверим память начальника отдела и попросим их перечислить.

– Попробую припомнить, но могу что-то пропустить: Силкина, 38; Бессарабенко 1 А, 1 Б, 9; Силкина, 6 (частично); Некрасова, 13; Московская, 11; Давиденко, 8; Московская, 6; Юности, 1/1, Юности, 15, 17,21; Семашко, 8; Герцена, 12; Зернова, 68 (ещё в работе); Курчатова, 24 (частично); Музрукова, 23 (частично). В работе – Московская, 26/1, Музрукова, 22. Это если говорить о косметическом ремонте в подъездах.

Кроме того, мы производим фасадные и кровельные работы, восстанавливаем и обновляем входные группы и ещё многое-многое другое.

Начальник строительного отдела отмечает, что в момент, когда идут ремонтные работы (особенно это касается малярных работ) приходится выслушивать разные замечания.

Есть очень «продвинутые» жители, которые считают себя отличными специалистами во всех областях, в том числе, и в строительстве.

– Мы стараемся быть вежливыми и терпеливо выслушиваем советы. Лучше поблагодарить человека за совет, чем вступать с ним в интеллектуальное единоборство. В конечном итоге все жители остаются довольными.

Наталья Крутина рассказывает о случае, когда один такой «дока» обвинил компанию в использовании краски низкого качества. И даже предоставленные документы не убедили упрямца в том, что материалы соответствуют санитарным нормам. А вот против официального заключения аккредитованных специалистов, сделавших замеры и не нашедших превышения допустимых показателей, возразить было нечего.

– Хочу ещё раз подчеркнуть, мы используем только безопасные для жизни и здоровья людей строительные материалы. Все они имеют сертификат безопасности. В подъездах красим преимущественно алкидной краской. Это оправдано в случае с помещениями общего пользования. Стены дольше сохраняют ухоженный и свежий вид.

У нас был опыт применения краски на водной основе. В одном из домов по многочисленным просьбам жильцов, покрасили стены такой краской. Теперь это головная боль отдела благоустройства. Стеновые панели с такой краской отмыть невозможно.

Уровень культуры жителей пока оставляет желать лучшего. Вот и приходится бесконечно подкрашивать то тут, то там. Это и хлопотно, и затратно, если честно.

Работа строительного участка в подъезде Зернова, 68

Практически все сотрудники строительного отдела имеют за плечами многолетний опыт, поэтому делается всё качественно и на совесть. Правда, принимаются работы комиссионно: комиссией по контролю за качеством, жителями дома и руководством УК «Уютный город». И порой приходится что-то исправлять, потому что стандарты очень высокие.

«ГС» поинтересовался, как можно оценить по степени износа дома, переходящие под управление УК «Уютный город».

– Если говорить в целом, *я бы сказала, что износ зданий доходит до 70%. Самым тяжёлым пок для нас в техническом плане был дом по Зернова, 68. И износ значительный, и объём работ выполняли очень большой. Сейчас там осталось отремонтировать 2-й и 3-й подъезды.*

Сегодня на подвиги нас вдохновляет дом № 26/1 по ул. Московской. Это так называемая «малосемейка». Состояние до нашего прихода было просто чудовищное... Дом мы собираем буквально по крупицам. Делаем косметический ремонт, буквально на прошлой неделе были установлены 10 пластиковых окон в подъезде. Постепенно дом преображается. Его беда в том, что многие его жители – люди временные, снимающие квартиры. К сожалению, они не видят необходимости бережно относиться к чужому имуществу.

Очень хочется верить, что с приходом нашей компании ситуация в доме изменится в лучшую сторону. Будет установлено видеонаблюдение.

УК «Уютный город» обслуживает дома как в старом районе, так и в новом. Полюбопытствовали у Натальи Викторовны, когда всё-таки лучше строили? Ответ нас почему-то не удивил...

– Сравнивать можно аналогичные дома, наверное. И, к сожалению, разница не в пользу нового района. Если взять, например, Силкина, 38 и аналогичные дома по ул. Юности, то старый район выиграет однозначно, при том, что Силкина, 38 построен в 1976 году, а дома по ул. Юности появились в 90-е годы.

Чем отличается работа в УК «Уютный город» от предыдущего трудового опыта, спросили мы у Натальи Викторовны.

– У нас сплочённый коллектив: грамотные, интересные, идейные (в хорошем смысле слова) люди. Здесь я впервые почувствовала конкретный настрой – сделать всё, чтобы жителям наших домов было комфортно, удобно, тепло и, на самом деле, уютно. И это не на словах, а на деле так. Каждый понедельник у нас проходят планёрки, где мы разбираем, как прошла предыдущая неделя, строим планы на ближайшее и долгосрочное будущее. И каждый раз установка такая – люди нам платят деньги не за слова, а за дела. Мы всегда должны быть на высоте. Это мотивирует, заставляет держать высокую планку. И, конечно, достойная оплата труда радует. Перспективы на будущее отличные – работы нам хватит на долгие годы.

Благодарим Наталью Викторовну за содержательную беседу и желаем дальнейших успехов в работе.

Анна Шиченкова

Хороший пример

Нина Ивановна Королёва живёт в доме № 19 по ул. Юности уже 10 лет. В этом году, устав от накопившихся в домовом хозяйстве проблем, она решила изменить ситуацию к лучшему. И стала инициатором перехода дома под обслуживание УК «Уютный город».

– Наш дом перешёл под управление УГ в мае этого года. – рассказывает Нина Ивановна. – *Мы поговорили с соседями – всем надоело уже, как обслуживали наш дом. Дениса Валерьевича много лет знаем, он наш депутат. Много от него видели помощи, поэтому переходить в компанию, где он генеральный директор, не боялись нисколько. Некоторые жильцы только опасались повышения квартплаты. Но эти сомнения быстро рассеялись.*

Когда я стала инициатором перехода, пришлось обходить всех соседей. И знаете, 90% были двумя руками «за», особенно молодёжь.

С первых же дней наш дом начали обустраивать буквально со всех сторон. Отремонтировали крышу, навели порядок в подъездах, а как благоустроили территорию! Убрали старые металлические ограждения, сняли газон. Установили новые ровные красивые ограждения, уложили рулонный газон. Он очень хорошо прижился, и наш дом прямо расцвёл, стал таким уютным! Летом побелили все бордюры.

Я живу во втором подъезде. Запах канализации нас изводил много лет. Спасибо «Уютному городу» – сейчас мы от этого удушающего запаха избавлены. Заменили в подвале сгнившие трубы на новые. И воздух очистился.

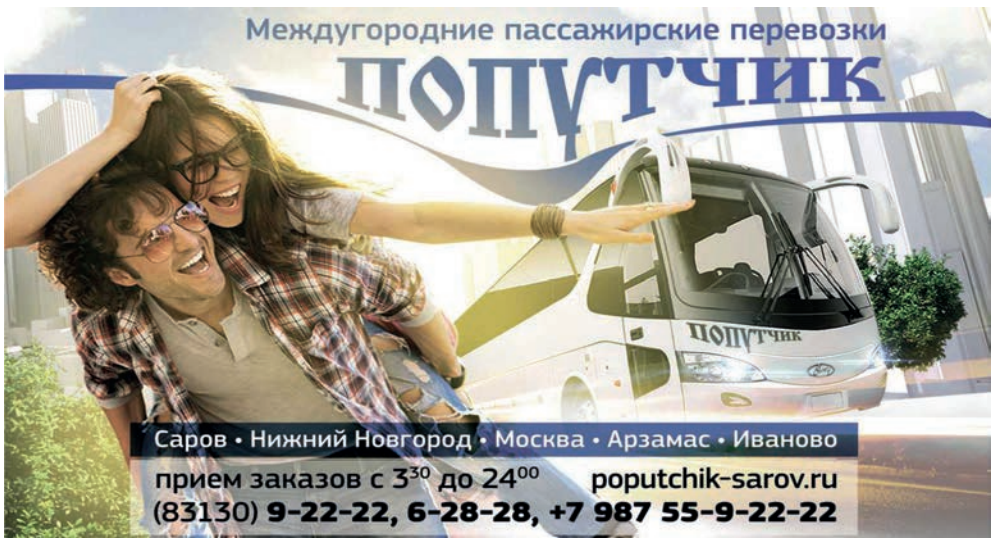
А когда входные группы обшили вагонкой и вывели свет наружу, на дом стали заглядываться прохожие. Однажды я слышала, шедшие мимо мужчина и женщина комментировали: «Это им депутат сделал!» А мне хотелось им сказать, что это «Уютный город» такую красоту нам навёл. Но в чём-то они правы, Денис Валерьевич ведь действительно наш депутат.

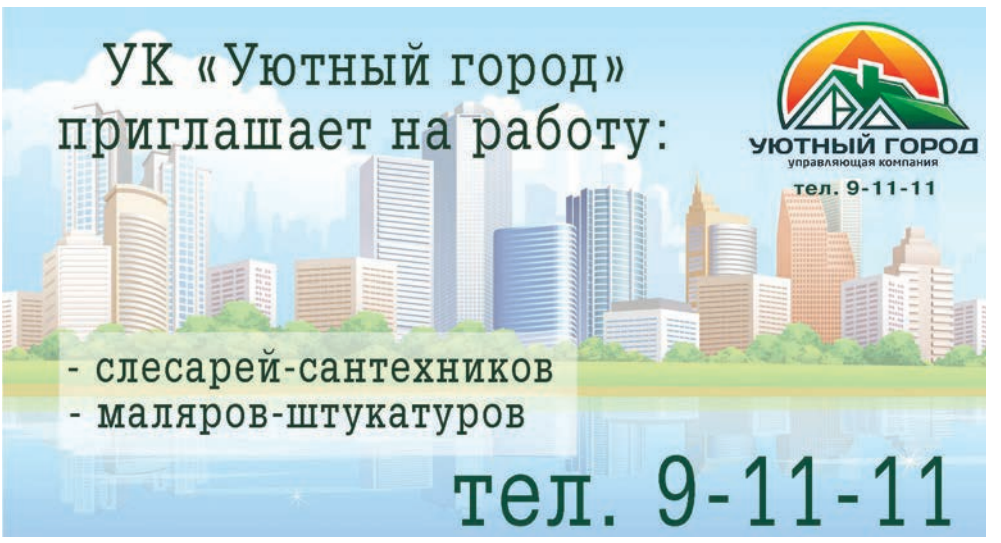
Очень мы радуемся чистоте и порядку, которые пришли в дом вместе с «Уютным городом». Раньше, бывало, у нас по три месяца (правда!) не убирались. А сейчас каждый день уборщица приходит и наводит чистоту. Ещё радует быстрая реакция на заявки. В тот же день приходят специалисты. Наш сосед так растрогался быстро оказанной услуге, что даже ходил в офис компании, чтобы написать благодарность.

Жители соседних домов (Юности, 15, 17, 21) посмотрели на нас и тоже перешли под управление «Уютного города». Теперь весь двор выглядит отлично!

Но я думаю, мы на достигнутом не остановимся. Ещё много вопросов надо решить в доме, например, заменить старые окна на пластиковые. Да и косметический ремонт не мешало бы сделать. Нам пока не стали ремонтировать подъезды, поскольку не так давно уже был произведён ремонт (правда, мы с ним намучались: полгода предыдущая обслуживающая компания его делала, еле завершила). Но это в перспективе, а пока хочу сказать, что мы довольны сделанным выбором.

Записала Яна Подузова





АНЕКДОТЫ

***

– Сестра, – говорит врач, – пожалуйста, возьмите термометр, пройдите во вторую палату и посмотрите, у кого из больных подмышкой находится моя шариковая авторучка.

***

Вся жизнь – это принятие жёстких решений: лечь пораньше и выспаться или побыть ещё немножко в интернете.

***

В элитных школах Москвы и Подмосковья вновь ввели розги: теперь дети олигархов могут в любой момент выпороть провинившегося учителя.

***

Хочу быть маленькой: проснулась, покушала, мультики посмотрела, опять покушала, игрушки разбросала, всем мозг вынесла и спать легла.

***

– Всем лежать!!! – кричал патологоанатом.

Он вообще нервничал, дежуря ночью не в своём отделении…

***

– Пап, ты только… это… ну не расстраивайся… ладно?

– Хорошо, сынок, ну и ты, если чего… не обижайся.

***

Кто-нибудь когда-нибудь задумывался, куда Гулливер ходил в туалет в стране лилипутов?

***

Вокруг красивой женщины надо виться шмелём и таки с каждым кругом становиться всё шмелее и шмелее!

***

Мы перестали пролазить в двери к любимым женщинам.

***

– Что это пролетело?

– Это полгода, они часто тут пролетают…

***

– Вот скажите, почему внутренние органы не чешутся?

– Это у Вас вопрос юридический или анатомический?

***

Пока ты думаешь, что сам хозяин своей судьбы, невидимая рука масонов уже указала пунктиром, с какой стороны тебе открывать сок.

***

В детстве родители мне ничего не покупали.

Теперь я взрослый. Теперь я в состоянии сам себе ничего не покупать.

***

Сельские парень и девушка лежат на сеновале. Девушка прильнула к парню:

– Миша, а ты до меня ухаживал за кем-нибудь?

– Да, ухаживал. За скотиной… Но это так, без любви…

***

Хорошо быть современным фермером. Посадил сою и получай и масло, и мясо, и колбасу, и сосиски, и куриные котлеты, и молоко, и шоколад, и конфеты, и пельмени, и сыр.

Всё с одного поля.

***

Бедные парни, они ведь после расставания даже не могут рубануть себе каре.

***

Не все мечты сбываются. Даже Роман Абрамович мечтал стать учителем, как его мама, но что-то вот не сложилось.

***

Я красивая, интересная, умная, отзывчивая, интеллигентная, добрая, ласковая, заботливая… Но не сегодня, не сегодня.

***

Метро учит разбираться в людях. Если человек в винтажном свитере и с бородой сидит вертикально, это хипстер. Если лежит – бомж.

***

В семье гопников растут три девочки: Алёна, Тычёна и Ващена.

***

Ночью мужчина особенно нужен, потому что ночью женщине особенно хочется закидывать ножку, пить, свет, страшно, говорить о жизни и, конечно же, выяснять, что бы он делал, если бы она умерла.

***

– Девушка, почему мы с вами ещё не знакомы?

– Бог бережет тебя, глупое создание.

***

Эпиграф к «Евгению Онегину»: карты, девки, два ствола.

***

Сегодня узнал, какая самая большая информационная величина. Оказывается, йобибайт. Чувствуется русский след…

***

Проезд подорожал, бензин, квартплата и жрачка тоже. Хорошо хоть зарплату не подняли.

***

– Я люблю тебя!

– Спасибо, я ещё похожу, посмотрю и если что, к вам вернусь.

***

Всегда настораживают объявления «Перевозка мебели. Трезвые грузчики», приклеенные под углом 30 градусов к горизонту.

***

Чтобы варить суп было не так скучно, попробуйте изображать злодейский смех каждый раз, когда добавляете в кастрюлю какой-нибудь ингредиент.

***

Маленькая дочь устроила большой бардак в квартире. Отец ей говорит:

– Чужой труд надо уважать!

Девочка удивлённо:

– Ты что?! Мама нам не чужая!

***

Вниманию студентов 5-го курса мединститута! Завтра в аудитории 47 вам будут ломать руки, чтобы почерк соответствовал врачебным стандартам.

Грядёт десятилетие детства

В Главном управлении записи актов гражданского состояния Нижегородской области подвели основные итоги работы управления за январь-ноябрь 2017 года (сообщает пресс-служба правительства Нижегородской области).

По данным управления, с начала текущего года в области было зарегистрировано 31 973 родившихся, в том числе в ноябре – 2 780.

В ГУ ЗАГС Нижегородской области также сообщили, что в январе-ноябре 2017 года количество зарегистрированных актов об усыновлении составило 284, что на 10 актов больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом в ноябре было усыновлено 26 детей.

Кроме того, в ноябре текущего года в области зафиксирован рост количества браков на 12% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (в ноябре 2017 года было зарегистрировано 1 576 браков). С начала года количество браков составило 21 785, что на 1 240 браков больше, чем за 11 месяцев 2016 года.

За январь-ноябрь 2017 года количество актов о смерти сократилось на 4,52%, до 43 879 актов, по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. В ноябре текущего года количество актов о смерти сократилось на 5,21%.

По данным ГУ ЗАГС Нижегородской области, в 2016 году в регионе родилось 39 087 нижегородцев, что на 43% больше, чем в 2000 году, и на 24% больше, чем в 2006 году. По сравнению с 2000 годом количество записей о браке увеличилось почти на 6%. За последние 15 лет число расторгнутых браков сократилось почти в 2,5 раза по сравнению с 2003 годом.

Напомним, 29 мая 2017 года Президент России Владимир Путин подписал указ № 240 об объявлении «Десятилетия детства» в России. Указ подписан в целях совершенствования государственной политики в сфере защиты детства.

Услышать молодых

Все прошлые выпуски рубрики «Прямой разговор» мы рассказывали о работе администрации города с обращениями взрослых горожан. А что же молодёжь? С какими обращениями приходят молодые люди в администрацию города? Об этом поговорим со специалистом департамента по делам молодёжи и спорта Татьяной Беловой.

То, что для молодёжи в Сарове делается немало – факт очевидный не только для жителей города. Работа наших специалистов в области молодёжной политики отмечена и на региональном уровне. По итогам недавно прошедшего областного конкурса профмастерства методист саровского Центра внешкольной работы Жанна Савкова стала победителем в номинации «Лучший специалист учреждений молодёжной политики», а Татьяна Белова, гость рубрики «Прямой разговор», заняла второе место в номинации «Лучший специалист сферы государственной молодёжной политики».

– Татьяна, работа с молодёжью сколь интересна, столь и трудна. С одной стороны – неуёмная, бьющая через край молодая энергия, с множеством «хотелок», с другой стороны – апатия и «пофигизм». Как удаётся направить в продуктивное русло одних и раскачать вторых?

– Для того, чтобы молодёжь полноценно участвовала в социальной жизни и в построении городской среды в Сарове действует Совет общественных объединений при департаменте молодёжи и спорта. Туда входят все молодёжные объединения, которые существуют в городе. На сегодняшний день в реестре 29 организаций. Мы собираемся, определяем, какие потребности и проблемы существуют в молодёжной среде, как их можно реализовать. Представители данного объединения входят в большую совещательную структуру – Совет общественных объединений и работников сферы молодёжной политики при главе администрации города. Есть также общественный совет при главе города. Таким образом обеспечено прямое прохождение инициатив молодёжи непосредственно к руководству города. Органы самоуправления всегда чётко знают и понимают, какие проблемы необходимо решать. А вот коррекционно-подготовительную работу как раз ведёт Совет общественных объединений при ДМиС.

– Как это происходит на практике? Можно пример из жизни?

– Один из примеров – скейтплощадка на стадионе «Икар». Сейчас она очень популярна у горожан. А начиналось всё именно с идеи, исходившей от молодых людей, которые увлеклись BMX (велосипеды, предназначенные для совершения трюков). Сейчас площадка полностью загружена.

– Отличный пример, теперь расскажите, пожалуйста, алгоритм действий для тех молодых людей, которые только мечтают, но не знают, куда, к кому и как обратиться со своими идеями.

– Всё делается абсолютно просто. Если просто хочется высказать предложение, а молодые люди ещё не вполне уверены в себе, например, это школьники, для таких ребят у нас создана группа ВКонтакте. Бывает, сложно прийти к официальным лицам, переступить порог кабинета. А написать сообщение в ВК напрямую к нам, обычным специалистам, очень просто. В группе департамента молодёжи и спорта есть абсолютно все наши контакты, профили специалистов открыты, указаны телефоны и рабочие, и мобильные. Расписаны направления, по которым работают специалисты. Поэтому надо выбрать подходящего специалиста и написать ему. Официальный запрос можно сделать через сайт ДМиС. Если хочется совсем официально-официально обратиться, то заполняете специальную форму на сайте администрации города.

– А если есть уже и сформулированная идея, и понимание, как её реализовать?

– Раз в год у нас проходит конкурс проектов, конкурс грантовый. Он называется «Мой город – моя инициатива». Ребята предлагают социальные проекты (любой социальный проект решает насущную проблему). Много проектов, которые выходили на форум, сейчас уже решаются. Из последних – был конкурс «Я люблю Саров»: молодёжь очень хотела малую архитектурную форму, как это сделано во многих городах России. И сейчас идея уже нашла своё воплощение в жизнь. Успешно реализовался проект по реконструкции танка ИС-2. Стоял он такой некрасивый, заброшенный. Теперь военно-патриотический клуб его курирует и ежегодно обновляет. Благодаря молодёжной инициативе в Сарове существует и развивается движение воркаут. Сначала ребята обратились к нам через Совет, мы оказали им методическую помощь в написании социального проекта. Социальные партнёры помогли приобрести и установить оборудование. В настоящее время в городе установлены тренажёры, на которых ребята занимаются любимым делом. Пока им данной территории хватает. Вся система работы с обращениями молодёжи устроена так, чтобы можно было идеи, мысли, желания воплощать в жизнь.

– Какие организации входят в Совет общественных объединений? Например, количество членов в объединении играет решающую роль?

– Это абсолютно разные объединения как по количеству участников, так и по направленности. Есть, например, большая детская городская организация Союз детских организаций «Сияющие звёзды», масштабные студенческие организации, а есть малочисленные объединения, которые насчитывают не более 10 человек. Мы обширно рекламируем то, что мы есть в городе, где только возможно публикуем наши телефоны. Ребята просто звонят, если молодой человек не состоит ни в каком объединении, либо пишут электронные обращения.

– Расскажите о них подробнее, пожалуйста.

– Обращения бывают очень разноплановые. На последнем форуме, который прошёл в ноябре 2017 года, было представлено 26 проектов. Это 26 проблемных точек, которые видит именно молодёжь. Такое количество предложений по изменению городской среды и по изменению молодёжной среды в городе эксперты услышали.

– Кто входит в состав экспертной группы?

– На форум приезжают представители органов местного самоуправления, директора департаментов. Каким образом формируется экспертная группа? Сначала мы анализируем, какие проекты поступают и будут представлены на форуме. Приглашаем профильных директоров и руководителей предприятий, тех, кто может быть заинтересован в реализации проектов. Помимо этого, приглашаются представители социально-ориентированного бизнеса, которые могут помочь и постоянно помогают нашим ребятам. Иногда проект не получает гранта на конкурсе, но он реализуется благодаря тому, что ребята находят социальных партнёров. И мы очень благодарны саровским предпринимателям за это.

– Но ведь на конкурс нужно заявляться уже с готовым проектом? А как его сделать?

– Для этого у нас существует молодёжная профильная смена. Туда мы приглашаем инициативных ребят на 10 дней в конце августа. В «Берёзке» мы рассказываем, как можно решать проблемы, возникшие в деятельности, знакомим со способами реализации своих инициатив. Выслушиваем родившиеся у ребят идеи. И до форума проводим методическое сопровождение. И уже на этом этапе начинаем искать партнёров для реализации проекта. В результате, на форум выходит полноценный проект. Ребята уже знают, как его представлять, что делать с этим и как дальше планировать свою деятельность.

(Продолжение следует)

Беседовала
Анна Шиченкова

«Тонкости перехода»

Государственная политика в сфере управления многоквартирными домами сформулирована предельно ясно. ЖКХ – это предпринимательская деятельность. Это бизнес, преследующий прибыль. Поэтому в последнее время появилось так много частных управляющих компаний. Большое количество игроков вызывает жёсткую конкуренцию между ними. Особенно в условиях ограниченного рынка. Такого, как в Сарове.

Как у дома появляется «управляющий»

Наиболее распространённым способом управления многоквартирным домом является «управление управляющей организацией». Это не тавтология. Именно так прописано в Жилищном кодексе.

При таком способе управления от собственников квартир не требуется активное участие в решении «общедомовых» вопросов. Все текущие заботы ложатся на плечи управляющей компании. Она следит за состоянием дома, за чистотой, вывозом мусора, работой инженерных систем, обеспечением дома электричеством, холодной и горячей водой, канализацией, теплом, а в домах «старого» района ещё и газом.

Управляющая компания может появиться у многоквартирного дома только одним способом – её должны выбрать собственники квартир. Происходит это на общем собрании, о порядке проведения которого «Центр ЖКХ» подробно рассказывал на страницах «Голоса Сарова».

Рынок «вторичного управления»

Больше всего нечестных, а порой и мошеннических способов «борьбы» за многоквартирные дома используется в отношении домов, которые уже находятся в чьём-то управлении. В основном с такими «ловкачами» сталкивается «Центр ЖКХ» – крупнейшая управляющая компания Сарова.

Правила Жилищного кодекса сегодня таковы, что общее собрание собственников в любой момент может принять решение расторгнуть договор с действующей управляющей компаний и выбрать новую. Поэтому основное «сражение» идёт за голоса собственников, и именно собственникам нужно внимательно читать всё, что им предлагают подписать, и изучать «личность» и историю претендентов.

«Переход дома в новую УК» начинается с сообщения о проведении общего собрания по инициативе кого-либо из собственников. Фамилия, имя, отчество и номер квартиры инициатора должны быть указаны в сообщении. Не поленитесь и спросите у него, действительно ли этот человек решил провести собрание.

В практике «Центра ЖКХ» есть случаи, когда собственник квартиры, значащийся в сообщении как инициатор, знать не знает о своей «инициативе». А иногда такого человека в списках собственников просто нет.

Если найти «инициатора» не получается, обратитесь «Центр ЖКХ». Специалисты отдела по работе с населением помогут разобраться в ситуации.

Обязательно ознакомьтесь с претендентом в «управдомы». Собрание собственников обязательно предполагает очное совместное обсуждение вопросов его повестки. На нём представителям претендента задайте несколько простых вопросов. Спросите, есть ли лицензия. Без лицензии управлять многоквартирным домом нельзя. Если у претендента её нет, то перед вами мошенники.

Узнайте об опыте работы, о количестве домов в управлении, о кадровой и материальной базе. Уже на этом этапе вы можете понять, что перед вами не профессионалы, а неопытные любители. Не так давно на нескольких домах «старого» района на таком собрании жители узнали, что управлять их домами хочет организация, у которой нет ни опыта, ни работников, ни даже офиса. Доверить такое сложное дело, как управление многоквартирным домом, таким субъектам очень рискованный шаг.

Зачастую о «Центре ЖКХ» распространяется негативная, заведомо ложная информация. Например, разбрасываются листовки о банкротстве предприятия или о предстоящей ликвидации. «Центр ЖКХ» – крупнейшее муниципальное предприятие Сарова, работающее с положительным финансовым результатом. Его учредителем на 100% является администрация города. И планов по ликвидации предприятия у учредителя нет. Если вы заметили, что где-то разбросаны листовки с ложной информацией, просим сообщить в отдел по работе с населением «Центра ЖКХ».

«Протокольная часть»

Результатом общего собрания является протокол. Это документ, в котором отражаются принятые решения и количество отданных за них голосов. В погоне за протоколом с нужным решением недобросовестные участники рынка готовы использовать самые грязные методы. Сводятся они в основном к одному – подделке документов.

Зачем тратить силы и средства на проведение собрания и убеждение людей, если можно просто «нарисовать» нужные документы? До середины 2015 г. за это и ответственности особой не было. Но теперь протокол общего собрания и письменные решения собственников законом объявлены официальными документами и за их подделку предусмотрена уголовная ответственность в виде лишения свободы сроком до 2-х лет. Тем не менее, возможность подделки не исключается. И если вы неожиданно узнали, что у вашего дома новая управляющая компания, а никакого собрания не было и в помине, поинтересуйтесь об этом в «Центре ЖКХ». Вероятно, необходимы экстренные меры!

Если вы по чьей-либо просьбе выступаете инициатором собрания, его председателем, секретарём или членом счётной комиссии, внимательно изучайте документы, которые подписываете. Ведь ответственность лежит не на том, кто их вам дал, а на том, кто их подписал. То есть на вас.

Доверяй, но проверяй

Если в вашем доме проводится собрание по переходу дома в другую управляющую компанию, мы призываем вас тщательно взвешивать все «за» и «против» такого решения, учесть все моменты, о которых мы вам рассказали.

Не нужно принимать решение на эмоциях. Обратитесь к фактам и обсудите все детали с соседями и специалистами действующей управляющей компании. Лучше доверять проверенным профессионалам, чем совершить одну, но непоправимую ошибку.

Материал предоставлен МУП «Центр ЖКХ»

РЕКЛАМА

День неизвестного солдата

В мероприятии приняли участие ветераны ВОВ, труженики тыла, зам. главы администрации Сергей Анипченко.

Его зарыли в шар земной,
А был он лишь солдат,
Всего, друзья, солдат простой,
Без званий и наград.
Ему как мавзолей земля -
На миллион веков,
И Млечные Пути пылят
Вокруг него с боков.
На рыжих скатах тучи спят,
Метелицы метут,
Грома тяжелые гремят,
Ветра разбег берут.
Давным-давно окончен бой…
Руками всех друзей
Положен парень в шар земной,
Как будто в мавзолей…

Сергей Орлов

2 декабря в Сарове состоялся торжественный митинг ко Дню памяти неизвестного солдата. Ни выходной день, ни сложные метеоусловия (в субботу на город буквально обрушились тонны снега вперемежку с ледяным дождём) не помешали саровчанам прийти к мемориальному комплексу для того, чтобы почтить память всех безымянных защитников Отечества.

Памятная дата, установленная президентом РФ в 2014 году, ещё не закрепилась в сознании широкой общественности. Тем не менее, уже третий год 3 декабря в День неизвестного солдата мы вспоминаем всех советских и российских воинов, погибших в боевых действиях на территории страны или за её пределами.

День 3 декабря выбран не случайно. Именно в это время, в 1966 году, в ознаменование 25-й годовщины разгрома немецких войск под Москвой прах неизвестного солдата был перенесён из братской могилы на 41-м километре Ленинградского шоссе (на въезде в город Зеленоград) и торжественно захоронен у стены Московского Кремля в Александровском саду. На митинге присутствовало очень много молодых людей. Пожалуй, без них мероприятие бы не состоялось. Собственно, для молодых, наверное, и устанавливаются такие даты. Им хранить память о подвиге предков, нести её в своём сердце и передавать будущим поколениям. Видно было, что для большинства ребят пронзительные слова, звучавшие на митинге – не пустой звук. А для кого-то мероприятие оказалось не по плечу. Когда с «галёрки» раздался очередной взрыв смеха, пришлось сделать великовозрастным детям замечание.

Завершился митинг возложением цветов к подножию мемориального комплекса «Вечный огонь».

Анна Шиченкова

С танцем по жизни

25-летие творческой деятельности отметила в субботу танцевальная студия «Радуга танца» и её наставница хореограф Людмила Друзягина. На отчётном концерте, который состоялся в Молодёжном центре, выступили сразу несколько поколений танцоров-воспитанников студии.

Актовый зал МЦ едва вместил всех зрителей, пришедших поздравить Людмилу Геннадьевну. Цветы, благодарственные речи и даже «именниный торт» создали атмосферу настоящего праздника. Но главным в этот вечер был всё-таки танец!

Коллектив ТС «Радуга танца» благодарит депутата городской думы, генерального директора УК «Уютный город» Дениса Щербуху за помощь в организации концерта.

Мы в свою очередь поздравляем Людмилу Друзягину и её воспитанников с 25-летием творческой деятельности и желаем продолжать движение в том же ритме, с танцем по жизни!

Яна Подузова

Снежный уик-энд

В минувшие выходные, 2 и 3 декабря, случилось то, за что городские дорожно-эксплуатационные службы так не любят зиму – снегопад. Департамент городского хозяйства отчитался в понедельник, что на Саров выпала почти половина месячной нормы осадков. Как всегда, в такое время у саровчан много вопросов. Заместитель главы администрации-директор департамента городского хозяйства ответил на некоторые из них на встрече с журналистами, состоявшейся 5 декабря.

Начнём с официальной статистики. По данным ДГХ, за выходные с городских улиц было вывезено более 330 тонн снега, задействовано более 80 единиц техники (с учётом привлечённых из сторонних организаций), вручную над очисткой города трудились более 200 человек.

И всё равно горожанам кажется, что техники на улицах было мало. «Дождались, когда весь город утонет в снегу и тогда только вывели технику на дороги!» – ворчат горожане. Сергей Лобанов поясняет:

– Цикл работы техники, исходя из возможностей, которые сегодня имеются, следующий: при движении колонны из пяти-шести снегоуборочных машин (чтобы всю полосу расчистить) прохождение маршрута длиной 100 км по городу занимает 8 часов. Если снег идёт непрерывно, и машины вышли из одной точки, то вернутся к ней уже только через 8 часов. Если в течение 4 часов выпадет 15-20 мм снега, ощущение будет, что никто ничего и не убирал. Но если бы машины не прошли, было бы не 15 см, а 30 см, и тогда снег бы уже невозможно было сдвинуть. А когда снег идёт с очень большой интенсивностью, колонна делится на две. И прохождение всего маршрута составляет 4 часа, но качество уборки, соответственно, падает. Остаётся межполосица в виде сугроба. Мы вынуждены идти на такие меры, чтобы обеспечить движение транспорта.

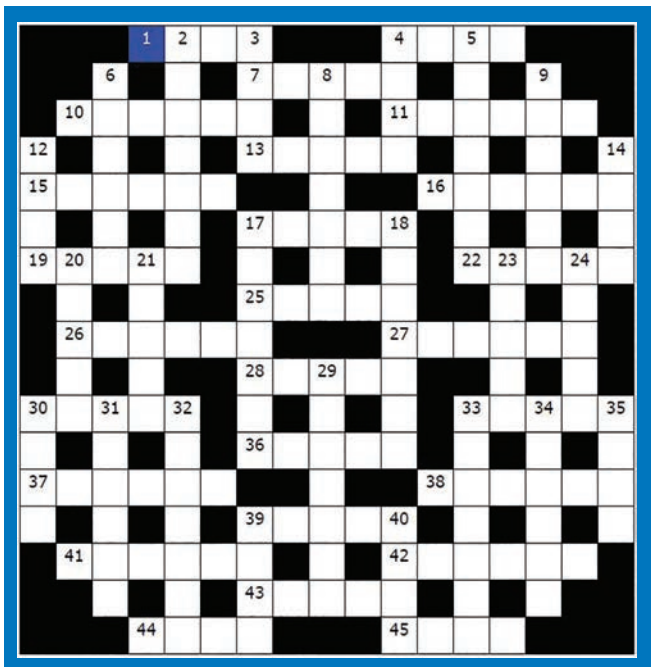
В два раза увеличить количество техники и держать её в резерве на тот случай, что раз или два раза в год выпадет месячная или полумесячная норма осадков, невозможно. Ни одно предприятие не сможет содержать столько техники.

Во всех странах мира так принято: сообщают гражданам, чтобы не выезжали на личных автомобилях, чтобы дали возможность поработать технике.

Много претензий по отвалам снега на припаркованные машины. Почему так происходит? Потому что горожане очень любят парковаться вдоль дорог, при этом превращая двухполосное движение в однополосное.

Надо понимать, что мы живём в зимней климатической зоне. У всех в машине должна быть лопата. У меня она есть, и в период снегопада, бывает, по часу откапываешь машину.

Записала
Анна Шиченкова



По горизонтали: 1. «Типун тебе на ...». 4. Порочащие слова. 7. Тонкие высушенные полоски теста. 10. Слой подкожной клетчатки на невыделанной коже. 11. Представитель основного населения азиатского государства. 13. Буква греческого алфавита. 15. Послеобеденный отдых в жарких странах. 16. Выстрел мимо цели. 17. Хлебец из пшеничной муки. 19. Немецкий физик, основоположник квантовой теории. 22. Преступная организация. 25. Домотканый .... 26. Канитель. 27. Врач, специалист по болезням уха. 28. Стремительное наступление, атака. 30. Еврейская община в странах восточной Европы в 13 - 19 в.в. 33. Чрезмерное преклонение, почитание, обожествление. 36. Дорога в саду или парке. 37. Преграда из срубленных и наваленных деревьев. 38. Ввоз товаров из-за границы. 39. Деталь с внутренней резьбой. 41. Воинское звание. 42. Хоккейный пенальти. 43. Черноморский город-курорт. 44. Фильм Александра Довженко. 45. Серый африканский попугай.

По вертикали: 2. Сумма, уплаченная вперед в обеспечение всего обязательства. 3. Зарытое сокровище. 4. Крестьянский дом на Украине, юге России. 5. Инструмент альпиниста. 6. Колючий кустарник семейства пасленовых. 8. Город в Болгарии. 9. Звезда Голливуда («Преступный умысел», «Умереть за», «Портрет леди»). 12. Слуга Хлестакова из гоголевского «Ревизора». 14. Минеральная краска. 17. Небольшое насекомое. 18. Отсутствие пигмента в коже. 20. Ее должен тянуть каждый солдат. 21. Рыба семейства лососей. 23. Тропическое дерево семейства сумаховых со съедобными плодами и плодоножками. 24. Измельченное зерно. 29. Небольшая речная рыба семейства карповых. 30. Украинское и польское название волынки. 31. Имя нескольких шведских королей. 32. Небольшая корзинка из прутьев. 33. Небольшой камин или очаг для обогревания. 34. Мужское имя. 35. Родственница. 39. ... вопиющего в пустыне. 40. Министр из фильма «Королевство кривых зеркал».

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 22 от 23.11.2017 г.

По горизонтали: 1. Пароход. 6. Сенокос. 10. Риони. 11. Жапризо. 12. Летучка. 13. Толк. 14. Рашпиль. 15. Жгут. 18. Инвар. 20. Ирина. 22. Игрек. 24. Припарка. 25. Электрон. 27. Оноре. 29. Выбор. 30. Рабле. 33. Пион. 34. Перекур. 37. Грот. 40. Словарь. 41. Ландсир. 42. Навои. 43. Анархия. 44. Чеграва.

По вертикали: 1. Пожитки. 2. Реполов. 3. Хрип. 4. Дрофа. 5. Родопсин. 6. Силал. 7. Нить. 8. «Кочегар». 9. «Спартак». 16. Арбалет. 17. Миокард. 19. Нарын. 20. Иаков. 21. Адлер. 23. Ероол. 26. Общество. 27. Отписка. 28. Оборона. 31. Береста. 32. Евтерпа. 35. Ельня. 36. Углич. 38. Балх. 39. Снег.

Ритуальная компания
ХАРОН
КРУГЛОСУТОЧНО
перевозка умершего в морг - бесплатно
7-444-7
ул.Зернова 65
Ничто не обходится так дешево и не ценится так дорого, как вежливость и тактичность
ПОХОРОНЫ
-принадлежности
-транспорт
- бригада рабочих
- столовые
ПАМЯТНИКИ
гравировка портрета бесплатно
ФОТООВАЛЫ
срок изготовления 2 недели
БЛАГОУСТРОЙСТВО
мест захоронения
качество гарантия
ОГРАДЫ
столы лавки цветники
порошковое покрытие

МИЛОСЕРДИЕ

Подари жизнь!

Пуговка, 10-12 месяцев

Собачка совсем миниатюрная. Найдена на днях за городом в соседнем посёлке. Говорят, выкинули собачку из машины месяца полтора назад. Но её привезли в приёмник неравнодушные люди. Пока очень напугана, но видно, что ласковая. Рост в холке около 16 см, вес 4 кг. Хозяевам обещаем помощь в стерилизации.

Ашера, 2 месяца

Хорошенькая девочка с большими грустными глазками-бусинками ждёт своих добрых и ответственных хозяев. Кошечка будет полупушистой и ласковой, если попадёт в заботливые руки. Подарите Ашере счастливую жизнь, и она отплатит вам безграничной любовью.

Сандра, 2 месяца

Крошечная угольно-чёрная девочка, очень ласковая и серьёзная! Возьмите малышку в свой дом!

ПРИЁМНИК ДЛЯ ЖИВОТНЫХ НАХОДИТСЯ ПО АДРЕСУ:
Г. САРОВ, УЛ. ЗЕРНОВА 24 А.
ТЕЛЕФОН: 6 -12 -10.
ГРАФИК: с понедельника по четверг с 8:00 до 16:00, пятница с 8:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ
8(83130)3-18-05
24 часа
8-996-019-38-81
- ОЦЕНКА СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ПО МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИМ ЦЕНАМ
- МОМЕНТАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ, НАЛ/БЕЗНАЛ
- САМОВЫВОЗ НА ЭВАКУАТОРЕ
- ВЫКУПАЕМ: АВАРИЙНЫЕ, В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, КРЕДИТНЫЕ
- КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ПОМОЩЬ В ПОКУПКЕ ДРУГОГО АВТОМОБИЛЯ

Саровская похоронная служба
Ритуал-Сервис
ПОХОРОНЫ
полный перечень услуг и принадлежностей
ПАМЯТНИКИ
из натурального гранита и мрамора
ФОТООВАЛЫ
металлокерамика и керамика
БЛАГОУСТРОЙСТВО
мест захоронения, установка памятников
ОГРАДЫ
столики, лавочки, цветники, фонарики, из гранита и металла с порошковым покрытием
перевозка умершего в морг
КРУГЛОСУТОЧНО
помощь в оформлении необходимых документов
3-33-33
Работаем по принципу «одного окна»
Принимаем к оплате банковские карты
ул. Куйбышева, 11
www.ritual-sarov.ru

Газета «Голос Сарова»
Учредитель: ООО «ВОС Медиа»
Главный редактор: Алексей Александрович Волгин
Адрес редакции, издателя: 607188, Нижегородская область, г. Саров, ул. Курчатова, д. 3, оф. 204/4.

Телефон редакции: (83130) 9-00-47.
Размещение рекламы: (83130) 3-11-46.
e-mail: info@golossarova.ru
Сайт: www.golossarova.ru
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 52-0664 от 5 мая 2012 г.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений, сообщений информационных агентств и пресс-служб.

Точка зрения редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикаций.

Перепечатка материалов допускается только по согласованию с редакцией.
Ссылка на «Голос Сарова» при цитировании обязательна.
Набор и вёрстка – газета «Голос Сарова».
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Выходит в городе Сарове Нижегородской области.

☐ – материалы на правах рекламы.

Тираж 10 000 экз.
Заказ № 10747
Распространяется бесплатно.
Дата подписания к печати – 05.12.2017 г. **по графику** 19:00, **фактически** – 18:45.
Отпечатано в ООО "Полиграфист". Адрес: г. Выкса, ул. Вавилина, д.10.