Сила в правде. Кто прав, тот сильнее.

ГОЛОС САРОВА

№ 05 (69) 12 марта 2015 г. www.golossarova.ru 16+

УЮТНЫЙ ГОРОД
Отвечает на вопросы читателей.
Стр. 6

НОВЫЕ ИМЕНА
Пять добрых дел Ивана Каныгина
Стр. 8

ГОЛОС БИЗНЕСА
Открытие магазина сродни рождению ребёнка
Стр. 9

Home Stone
т.: 31-107, 31-737
ул. Московская, д. 8 (ТЦ «АФИША»)
стр. 11
Красивая мебель может стоить недорого!

КАПИТАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Любопытно, как всего одна строчка в платёжке за квартплату может вызвать такую бурю эмоций у населения. Конечно, вы догадались, что речь пойдёт о взносе на капитальный ремонт. И в редакции «ГС», и в офисе управляющей компании «Уютный город» целую неделю раздавались одни и те же вопросы, связанные с нововведением.

Продолжение на стр. 7

ООО «МАК-ВЕГА»
Пенсионерам скидка 5%
Производство в г. Саров с 2003 г.
Пластиковые ОКНА И ДВЕРИ
фурнитура, профиль производство Германия
12 500 16 500 19 000
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
раздвижной системой SLIDOORS (Южная Корея)
Первоначальный взнос ОТ 20%
Рассрочка платежа до 6 МЕСЯЦЕВ.
Доставка, замер – БЕСПЛАТНО!
(883130) 7-72-70, 3-08-19, 3-12-40 в Сарове

СРОЧНО ДЕНЬГИ®
8-800-1001-363
www.srochnodengi.ru
ЗАЙМЫ ОБМЕНУ и ВОЗВРАТУ не ПОДЛЕЖАТ!
есть время ПОДУМАТЬ
БЕСПЛАТНО 24 часа
В течение 24 часов после оформления займа вы можете подумать, а затем вернуть или обменять заём без объяснения причин*
*Возврат и обмен займа оформляются соглашением к договору займа. Под возвратом процентов понимается неначисление процентов на сумму займа. Под обменом займа понимается изменение суммы и/или срока займа. Изменение суммы займа в большую сторону производится в пределах первоначально одобренной суммы займа. Заем можно вернуть или обменять только один раз. «24 часа» означает, что возврат или обмен займа можно осуществить в день заключения договора и в течение следующего рабочего дня. Услуга предоставляется не чаще одного раза в 7 дней. ООО «Срочноденьги», Свидетельство Минфина России № 0000304 от 03.08.2011

АВТОСАЛОН САРОВ-МОТОРС
ПРОГРАММА УТИЛИЗАЦИИ. TRADE IN.
СКИДКА ДО 150 ТЫС. РУБЛЕЙ.
Г. САРОВ, УЛ. ДИМИТРОВА, 52. 7 66 44
(пн.-вс. с 8:00 до 19:00)

ПРОДАЖА ПРОФИЛЬНОЙ ТРУБЫ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ:
- теплиц (от 11 тыс. рублей),
- заборов из проф. листа,
- душевых,
- хозблоков и туалетов,
- дверей, ворот, лестниц и перил с элементами ковки и прочих металлоконструкций.
ПОРОШКОВАЯ ПОКРАСКА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДИСКОВ И ДРУГИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ.
(имеется свой шиномонтаж)
Адрес: Южное шоссе, 26
тел.: 6-99-12, 3-16-85, 8 930 814 57 80.

КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ФОНДА ОМС

25 марта 2015 года с 09:00 до 12:00 в поликлинике №1 (ул. Семашко, д.2) ФГБУЗ «Клиническая больница №50» ФМБА России состоится приём специалистов филиала №3 (г. Арзамас) Территориального фонда обязательного медицинского страхования Нижегородской области представительства в г. Сарове по вопросам оказания медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию. Телефон представительства в г. Сарове (83130) 9-26-44.

ЛЕТО НЕ ЗА ГОРАМИ!

На базе Дворца детского творчества организуют две смены для школьников. В лагере с дневным пребыванием детей «Искорка» первая смена продлится с 25 мая по 15 июня. Будут работать два отряда: первый – дети 6-10 лет, второй - подростки 11-18 лет. Вторая смена пройдёт с 22 июня по 10 июля для ребят в возрасте от 6 до 10 лет.

Путёвки бесплатные. Дополнительную информацию можно узнать по телефону 7-97-95.

ЛЮБОВЬ И ВОЙНА

Как известно, 2015 год в Нижегородской области объявлен губернатором Валерием Шанцевым Годом 70-летия Победы. В связи с этим главное управление ЗАГС Нижегородской области объявляет о проведении акции «Любовь и война. Расскажи о семье, рождённой в годы Великой Отечественной войны».

Для того, чтобы принять участие в акции, в срок **с 3 марта по 30 октября 2015 года** необходимо представить анкету участника, а также историю семьи, рождённой в годы Великой Отечественной войны. Принимаются любые формы воспоминаний: эссе, очерки, рассказы; картины, рисунки; фото и видео материалы; хроники, письма военных лет и др.

По итогам акции всем участникам в торжественной обстановке будут вручены благодарственные письма главного управления ЗАГС Нижегородской области.

Материалы акции могут быть представлены непосредственно в управления и отделы ЗАГС Нижегородской области по месту жительства, в главное управление ЗАГС Нижегородской области, а также направлены посредством электронной или почтовой связи по адресам: **official@zags.kreml.nnov.ru, 603950, Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д. 1 А.** Дополнительная информация по телефону: **433-06-45.**

(Источник: пресс-служба губернатора и правительства)

АНКЕТА

Участника акции «Любовь и война. Расскажи о семье, рождённой в годы Великой Отечественной войны».

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Место жительства	
Контактный телефон	
Согласны ли Вы на размещение представленных Вами материалов на официальный Интернет-сайт главного управления ЗАГС Нижегородской области, в СМИ и на стендах органов ЗАГС Нижегородской области?	
Дата подачи анкеты	
Подпись	

1000 ТЮЛЬПАНОВ ЛЮБИМЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНИЦАМ

«А мы вас уже ждём!» – так приветствовали 8 марта жительницы избирательного округа №3 помощников депутата городской думы Дениса Щербухи. И не случайно, ведь для Дениса Валерьевича поздравление своих избирательниц с Международным женским днём цветами и открытками давно уже стало хорошей традицией. А к хорошему, тёплому, человеческому отношению люди привыкают быстро. И это уже не рассматривается, как нечто сверхъестественное. Жители избирательного округа № 3 уверены, что и в праздники, и в будние дни не останутся без внимания и заботы своего депутата Дениса Щербухи.

БЕЗ СРОКА ДАВНОСТИ

Награждение памятными медалями «70 лет Победы» состоялось две недели назад, 27 февраля. И вроде бы ставить в номер информацию об этом поздновато… Но разве есть срок давности для памяти, нашего уважения и бесконечной благодарности людям, защищавшим нашу свободу? С почтением и преклонением перед подвигом солдат, офицеров, тружеников тыла – наш фоторепортаж с мероприятия, прошедшего в Художественной галерее. Награды ветеранам в торжественной обстановке вручали глава администрации г. Сарова Валерий Димитров и глава города Алексей Голубев.

В мероприятии приняли участие юные артисты образцового ансамбля народной песни «Горница». «Катюшу», «Огонёк» и другие легендарные песни военных лет многие ветераны пели вместе с ребятами.

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Скидки **не «до»,** а ровно **-33%**

на ВЕСЬ АССОРТИМЕНТ **ярмарки от Вятских меховых мастеров фабрики «БАРС» (г.КИРОВ)**

Например:
ШУБА из облагороженной овчины (мутон), с отделкой каракулем, размеры 42-66:
Старая цена: ~~34.000 руб.~~
ЦЕНА со скидкой 33%:
22. 780 руб.
Экономия: 11.220 руб

Например:
ШУБА норковая с капюшоном, классика, длина 120 см., размеры 44-62:
Старая цена: ~~115.000 руб.~~
ЦЕНА со скидкой 33%:
77. 050 руб.
Экономия: 37.950 руб

ДИПЛОМАНТ

Шубы от «БАРСа» выпускаются под знаком качества **«100 лучших товаров России».** Мы не повышали цены и не будем этого делать до следующего сезона!

Вашу покупку можно оплатить картой, оформить в кредит** или рассрочку без переплаты и банков***

mehabars.ru

Саров / 27 и 28 марта

Ледовый дворец, ул. Московская, 5 / **с 9 до 18**

Реклама. **Кредит предоставляют ЗАО «Банк Русский Стандарт», Ген. Лицензия №2289.
***Рассрочку без переплаты предоставляет ООО «Барс» на срок до 6 месяцев, с первоначальным взносом 50%.
*Акция действует 27-28.03.2015г. Подробнее об условиях акции, скидках и рассрочке по т. (83362) 4-83-82 и у продавцов. Количество товаров, участвующих в акции, ограничено. В акции не участвуют уцененные модели.

МИЛЛИОН НА САЛЮТЫ

Правительство Нижегородской области планирует выделить 1 млн. рублей на проведение праздничных салютов в Нижнем Новгороде в 2015 году, сообщает информационное агентство НТА-Приволжье.

Согласно информации, департамент по регулированию контрактной системы в сфере закупок Нижегородской области 5 марта разместил на портале закупок 2 лота: на организацию салюта на площади Минина и Пожарского в День Победы 9 мая и День народного единства 4 ноября. Начальная стоимость обоих лотов – 500 тыс. рублей. Итоги аукциона будут подведены 27 марта. В Нижнем Новгороде планируется провести более 350 мероприятий, приуроченных к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне.

ВИНОВЕН В СОДЕЯННОМ КЛАССИК…

Творческое наследие автора, которого мы сегодня представляем, очень велико. Николя Бузотэр (в жизни – Александр Свинарчук) – одессит. Его напористый, бескомпромиссный юмор вполне отражает саму натуру поэта. В представленной подборке стихов Николя Бузотэра есть четверостишье:

Так решили, наверное, звёзды,
Ничего не могу изменить,
Умереть молодым уже поздно,
Так что буду до старости жить.

К сожалению, пророческим оно служить не может. Потому что 02 января 2014 года Саша от нас ушёл. Внезапно, ни с кем не попрощавшись. В этом году ему бы исполнилось всего 55 лет. В память о друге мы хотим познакомить саровчан с его задорными стихами.

ЕСТЬ ЖЕНЩИНЫ…

Он к избе не попрётся горящей,
И коню не рванёт удила,
Потому что мужик настоящий,
Не способен на бабьи дела.

***

У женщин каждый день весьма непрост,
Мы, мужики, живём себе, не тужим,
А им с утра коней ловить за хвост,
Пожар тушить и нам готовить ужин.

***

Я на это спокойно смотреть не могу,
И, чтоб баба весь день не сидела,
То коня шугану, то избу подожгу –
Ей никак без любимого дела.

***

Простая и смелая с виду деваха,
Коня остановит, как в прежние дни,
В горящую избу заходит без страха,
Зато в туалет без подружки – ни-ни.

Я ЗНАЮ КАРАТЭ И…

Я ждал лишь слово «да» в ответ,
На просьбу дать свободу плоти.
Но вы сказали твёрдо: «Нет».
Добавив мягко: «Я не против…»

***

Я знаю каратэ и айкидо,
И джиу-джитсу знаю, и дзюдо,
Бесстрашен я, поэтому готов,
Узнать ещё немало страшных слов.

***

Утро всё ближе и ближе,
Тишина гробовая. Ни звука.
По морде будильничьей вижу,
Звонить собирается с… .

КОСМИЧЕСКИЕ СТРАДАНИЯ

Ночь. Метель. Кругом белым-бело,
Горизонт заволокла морока.
Лишь отбившийся от стаи НЛО,
Мечется по небу одиноко.

***

Душа тоской о космосе изранена,
И сердце о пространстве звёздном ноет.
Когда с акцентом инопланетянина,
Поёт о них мне песни гуманоид.

***

О Космосе мечтал я с давних пор,
В мечтах провёл я времени немало.
То «Приму» покупал, то «Беломор»,
На «Космос» вечно денег не хватало.

***

Если в космосе вдруг не найдём туалет,
Не случится особой беды.
На пыльных тропинках далёких планет
Останутся наши следы.

ЛЕСНАЯ БЫЛЬ

Шёл я по лесу и вдруг,
Из кустов передо мной,
Злой и страшный бурундук,
С полосатою спиной.

Тут же спрятавшись за ёлку,
Чтоб не видел бурундук,
Я достал свою двустволку
И патронов сорок штук.

С наглым видом из-за ели,
Словно страшная гроза,
На меня в упор глядели,
Бурундучие глаза.

Всё как следует измерив,
Посмотрев со стороны,
Понял я, со страшным зверем,
Силы явно неравны.

А в мозгу моём стучало:
– Время попусту не трать,
Сорок штук патронов мало,
Чтоб зверину расстрелять.

И собрав свои манатки,
Через поле и овраг,
Я умчался без оглядки,
Еле выжив кое-как.

ГРУДЬ НЕ МЕНЬШЕ ПЯТОГО РАЗМЕРА…

Открывать не намерен Америку,
У любимой моей как всегда:
Вот вчера закатила истерику,
А сегодня не помнит куда.

***

Мужику всегда не сладко,
Как их сразу разберёшь:
Где тут женщина-загадка,
Где тут баба «хрен-поймёшь».

***

На рыбалку с другом не попрусь я,
Мне далось решение непросто,
Просто дома ждёт меня Маруся:
Девяносто, сто, сто девяносто.

***

Спортивен, молод, жить ещё да жить,
Друзья, учёба, институт, карьера,
Всю жизнь мечтаю руки наложить,
На грудь не меньше пятого размера.

***

Так решили, наверное, звёзды,
Ничего не могу изменить,
Умереть молодым уже поздно,
Так что буду до старости жить.

ДВА ПОСВЯЩЕНИЯ

ИВАНУ ТУРГЕНЕВУ
Виновен в содеянном классик,
Не выбравший правильный путь,
Вот был бы корейцем Герасим,
Не дал бы Му-Му утонуть…

ПАПЕ КАРЛЕ
Наконец достигнуть можно цель,
И пожить заботою о сыне:
Папа Карло накопил на дрель,
И невесту сделал Буратине.

ПРЕДРЕВОЛЮЦИОННЫЙ ПЕТЕРБУРГ В ТОТАЛЬНОМ ДИКТАНТЕ

Автором текста международной акции по проверке грамотности «Тотальный диктант» стал русский писатель Евгений Водолазкин. Доктор филологических наук, сотрудник Пушкинского Дома специально подготовил текст для акции «Тотальный диктант», сообщается на сайте департамента образования администрации г. Сарова.

«На данный момент, более 350 населённых пунктов подтвердили своё участие, – рассказал сооснователь и идеолог акции Егор Заикин, – из них 250 российских городов, а сотым зарубежным стал город Мерида, полуостров Юкатан в Мексике. Новые заявки поступают каждый день, и мы планируем, что всего в акции примут участие более 500 населённых пунктов».

«Язык, как прекрасная женщина, которая требует внимания и прекрасных одежд. А грамотность и есть та одежда, в которую мы облекаем язык. Текстом стали материалы для моего нового романа, которые ещё никто не видел, кроме моей жены. По сути – это три фрагмента из жизни Петербурга предреволюционных лет», – рассказал автор о тексте, который он написал специально для акции «Тотальный диктант».

Как и в прошлые годы, текст состоит из трёх частей, первую из которых напишут Дальний Восток, Восточная Сибирь и зарубежные страны этого часового пояса. Вторую часть – Урал и Западная Сибирь. Третью часть диктуют в европейской части России и Европе, позже всех пишет Америка – тоже третью часть текста.

Кроме того, Тотальный диктант-2015 можно будет написать онлайн на сайте totaldict.ru, воспользовавшись трансляцией, которую обеспечивает федеральный телекоммуникационный партнёр проекта Компания ТТК с площадок в Иркутске, Новосибирске и Москве.

Источник: www.do.sar.ru

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КАРКАС МОНОЛИТ

Жилой комплекс “КМ Анкудиновский Парк” - новое предложение от ГК “Каркас Монолит”

Жить в экологически чистой зоне, внутри лесного массива, причем почти в городской черте, сегодня хочет каждый, поэтому активное развитие Советского района вблизи Анкудиновского технопарка вполне объяснимо. Впереди - новый этап освоения местности. На прилегающей территории Анкудиновского лесопарка в скором времени начнется большая стройка, по итогам которой, нижегородцам будет доступен абсолютно новый формат качественного и доступного жилья.

В декабре 2014 года ГК «Каркас Монолит» приступает к реализации масштабного проекта, в рамках которого на территории более 50 га будет возведен жилой комплекс «КМ Анкудиновский парк». Микрорайон, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой, представляет собой новый формат доступного жилья для семейного проживания.

Дома с необычными фасадами

Проект строительства жилого комплекса «КМ Анкудиновский парк» предполагает комплексную застройку: 27 жилых домов от 19 до 35 этажей. Это комфортабельные новостройки доступной ценовой категории, имеющие разнообразные планировочные решения, площадью от 19 до 90 кв.м - от компактной студии до 4-комнатных апартаментов. Первая очередь будет включать в себя четыре 25-этажных и три 19-этажных дома. Общее количество квартир около 2 тысяч. Строительная компания «Каркас Монолит» любит удивлять нижегородцев нестандартными решениями и современными технологиями. Так в «КМ Анкудиновский парк» впервые в нашем городе будет применена новая система фасадов.

Это многослойная панель, которая несет в себе наилучшие характеристики и по теплопроводности, и по комфорту помещений, и любому архитектурному решению самого фасада (он может быть сделан под кирпич, под шлифованный мрамор, под другой красивый облицовочный материал). Такие инновации используются сейчас и в Америке, в Европе, в Азии, а так же в России. Стеновые панели будут изготовлены на собственном заводе "Precast" группы компаний «Каркас Монолит» с помощью современных европейских технологий на финском оборудование «Elematic».

Ставка – на комфортную среду

В «КМ Анкудиновский парк» ставка сделана на формирование комфортной среды. На территории комплекса планируется строительство четырёх детских садов, школы, торгово-развлекательного центра, офисных помещений и комфортабельных зон отдыха для взрослых и детей.
Для своих жителей со спортивным темпераментом застройщик предоставит физкультурно-оздоровительный центр и многокилометровые велосипедные дорожки, которые будут не пересекаться с магистралями, а зона свободная от парковки в рамках концепции «двор без машин» (парковка будет подземной) позволит любителям активного образа жизни и детям безопасно передвигаться по всей территории микрорайона.
По планам застройщика, в комплексе будет организован высокоскоростной интернет, WI-FI, телефония и телевидение HD формата. А принцип «клубного комплекса» создаст атмосферу комфорта и защищённости для всех его жителей.

Отделка «под ключ» европейского качества

Отделка «под ключ» - одно из важнейших преимуществ нового жилого комплекса: качественные обои во всех комнатах и прихожих, пол и стены в санузлах будут выложены плиткой европейского качества, в жилых комнатах будет постелен высокопрочный ламинат, на полу в прихожей – плитка, встроенный кухонный гарнитур с электроплитой и духовым шкафом, сантехника, добротная входная металлическая дверь.

В новую квартиру можно будет въехать сразу, не потратив при этом денег и времени на ремонт!

Для новоселов – только лучшее

Новаторство и воплощение в жизнь уникальных для Нижегородской области проектов вообще свойственно ГК «Каркас Монолит». Смотрите сами: жилой комплекс «КМ Мегаполис» на Родионова (проект реализован в июне 2014 года) доказал, что благодаря многоуровневой подземной парковке двор может быть без машин, а «КМ Прайм» с витражным панорамным остеклением открыл новые горизонты жизни.

Так что если вы уже задумались о покупке достойного жилья для всей семьи, советуем вам обратиться к опытному застройщику с надёжной репутацией.

Более подробную информацию можно получить
по телефону 8(831)4-222-555
по адресу: г. Нижний Новгород ул. Родионова,д. 192, корп.3. Жилой комплекс “КМ Мегаполис”
www.km-ankudinovka.ru

ВИЗИТ

МИНИСТР ТЭК И ЖКХ ОПЫТ САРОВА ОДОБРИЛ

5 марта Саров посетил министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Александр Байер.

Главным пунктом программы визита областного чиновника стало обсуждение вопроса организации уличного освещения города. Александр Байер посмотрел работу на участках оперативно-диспетчерского управления АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» и ООО «ЭКС», компании, которая выиграла аукцион на обслуживание сетей, находящихся в муниципальной собственности. Также состоялись рабочие совещания в администрации Сарова.

Руководителя министерства интересовало качество работ и экономическая составляющая, особенно на сетях, которые обслуживает компания «ЭКС», которая выиграла конкурс за счёт серьезного снижения первоначальной цены. «Мы увидели, – отметил Александр Байер, – что качество никак не страдает. Более того. Это стало возможно за счет той эффективности, которая достигается при автоматизации процесса и применении самых передовых технологий обслуживания».

По словам министра, опыт Сарова по организации уличного освещения можно распространить на всю область. Так же, как проекты, связанные с благоустройством и водоснабжением.

(При подготовке публикации использовались материалы пресс-службы администрации города, www.nn-patriot.ru).

О МИНИСТРЕ:

Александр Байер в Нижний Новгород приехал по приглашению администрации областной столицы в 2011 году из Москвы, оставив должность председателя правления крупной строительной компании. Три с половиной года возглавлял муниципальное предприятие «Нижегородский водоканал». Характеризуется как серьёзный управленец, опытный коммунальщик и аналитик от бизнеса. В деловой сфере наиболее уважаемой личностью считает Стива Джобса (первопроходец эры IT, один из основателей корпорации Apple и CEO киностудии Pixar), а в политике – Махатму Ганди, чья философия непротивления злу насилием, автором которой считается Лев Николаевич Толстой, – является важнейшим постулатом в политике.

«УЮТНЫЙ ГОРОД» ОТВЕЧАЕТ НА ВОПРОСЫ

Смена управляющей компании – шаг серьёзный. Нет ничего удивительного, что прежде, чем его сделать, горожане долго сомневаются и хотят узнать как можно больше, в частности, об УК «Уютный город». Вопросы возникают разные. Их задают и специалистам компании лично, звонят в офис «Уютного города» и в редакцию газеты «Голос Сарова». А вот читательнице, назвавшейся Vega L, удобнее было задать вопросы через сайт газеты. Поскольку похожие вопросы звучат достаточно часто, мы решили опубликовать ответы директора УК «Уютный город» Алексея Волгина в печатной версии «ГС». Возможно, для кого-то данная публикация станет решающим аргументом в желании изменить свою жизнь к лучшему.

ВОПРОС.

При переходе дома из одной УК в другую предыдущая УК должна отдать дом в том состоянии, в котором его изначально принимала. Речь, конечно, не о его новизне, но чистоте и эстетичном виде внешнем и внутреннем. Я видела состояние подъезда дома по ул. Бессарабенко. В качестве аванса ваша УК подъезд отмыла, покрасила, заменила окна на пластик, заменила напольное покрытие в холле, подправила крыльцо, подшила козырёк. Вопрос у меня такой: сможет ли УК «Уютный город» на те средства от дома, которые теперь лишь только начнут поступать в вашу УК по статье «Управление и текущий ремонт», поддерживать дом не только в чистоте (безусловно, если жители и сами заинтересованы в этом), но и придать дому эстетичный вид. Имею в виду, к примеру – крыльцо выложить плиткой, заменить почтовые ящики.

ОТВЕТ.

Это как раз то, к чему мы стремимся. Наводим элементарный порядок, а дальше его просто поддерживаем, выполняя стандарты управления и договорные обязательства. Денег на это в действующем тарифе хватит. С приданием дому эстетического вида вопрос непростой. Если почтовые ящики в отвратительном состоянии, то мы их меняем сразу при ремонте подъезда. А вот выложить крыльцо плиткой не всегда можно себе позволить. По большей части это тема капремонта, а это не вопрос УК. Но подходим индивидуально. Если небольшая площадь плитки, то можно её восстановить. Где-то надо подштукатурить, где-то подкрасить. Сойдёт снег – будем смотреть благоустройство. В планах газонная трава и туи.

ВОПРОС.

Кто составляет договор с домом? На днях была встреча жителей города по вопросам ЖКХ с представителем ОНФ. На ней говорилось, что договор, якобы, каждый дом должен составить таким образом, чтобы он был в интересах собственников, а не УК. Мне это непонятно. Разве можно составлять столь серьёзный документ силами жителей дома? Хорошо, если в доме живут сплошь юристы и, к примеру – строители. А вот квартиры в нашем доме распределяли в своё время сотрудникам ВНИИЭФ. У нас нет юристов. Многие квартиры, конечно, перепроданы уже, но юристов всё равно нет. Надеюсь, что ваша УК предоставляет уже составленный договор? Жители вникнут в него и либо подпишутся, либо – нет. Так?

ОТВЕТ

Договор не должен быть только в интересах собственников или только в интересах УК. Договор управления должен учитывать интересы двух сторон. Исходя из этого, мы его составляли. Проект договора управления предоставляет «Уютный город». Предварительно ознакомиться с ним можно на сайте УК uk-gorod.com. С жителями каждого дома мы предварительно обсуждаем условия договора, снимаем непонятные моменты, учитываем пожелания собственников. Собственники смотрят на условия договора со своей «колокольни» и, бывает, дают дельные замечания по тексту, о которых мы и не задумывались. Тот проект, который висит на сайте, уже учитывает много предложений собственников.

ВОПРОС.

Сейчас пошло новое веяние – требовать от собственников МКД знаний вопросов управления. Для этого собственников направляют на обучение в Ассоциацию МКД г. Сарова. И для обучения составления договоров или проверки того, как они составлены, направляют туда же. Если жители не согласны с такой постановкой вопроса, то их обвиняют во всех грехах по разрушению дома. Для вашей УК достаточно того, чтобы собственники бережно относились к общедомовому имуществу и поддерживали в доме чистоту? И ещё веяние – требовать на каждый, извиняюсь, чих собирать общее собрание дома. Конечно, в таких серьёзных вопросах, как реконструкция дома, переход из одной УК в другую, приватизация придомовой территории, капитальный ремонт без общего собрания не обойтись. Но надо ли собирать общее собрание для составления перечня работ на текущий год?

ОТВЕТ.

Мы не требуем от собственников знаний вопросов управления. Это довольно запутанная сфера, в которой бывает нелегко разобраться и специалистам. Понимая это, мы ставим перед собой задачу собственникам помочь. Если мы берём дом в управление, то полностью за него отвечаем. И если собственник недоволен нами, и это недовольство обоснованное, мы обязаны прислушаться, сделать выводы и снять возникшие вопросы. С Ассоциацией мы встречались осенью. Однажды я принимал участие в их заседании – представлял «Уютный город». Видение проблем у нас совпадает. С тех пор контактов не было, но думаю их возобновить и сделать постоянными, вплоть до внедрения общественного контроля со стороны Ассоциации за нашей работой. А бережно относиться к имуществу и поддерживать чистоту можно и без Ассоциации. Собрания, действительно, по многим вопросам проводить надо. Ещё обязательно ежегодное собрание. Но где они проводятся? УК их инициировать не может, а собственники не хотят. Поэтому будем работать самостоятельно, прислушиваясь к пожеланию большинства.

КОММЕНТАРИЙ VEGA L.

Редкий случай, даже, пожалуй, единственный, когда моё мнение по вопросам ЖКХ полностью совпадает. И главное, что всё очень ясно, понятно, открыто, логично и справедливо.

ОТ РЕДАКЦИИ

«Уютный город» следует принципам информационной открытости и оперативно отвечает на любые вопросы.

ТСЖ И УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ – ИДЕАЛЬНЫЙ СОЮЗ

Управляющая компания «Уютный город» была выбрана в качестве обслуживающей организации вновь созданного ТСЖ по ул. Негина.

Когда стоит вопрос о выборе способа управления домом, многие воспринимают это как кардинальное решение: или ТСЖ, или управляющая компания. По закону форма управления на доме может быть только одна. Но всё чаще жители создают ТСЖ и заключают договор на обслуживание с управляющей компанией.

Таким образом, создав ТСЖ, не обязательно всё делать самостоятельно. Главное – грамотно делегировать полномочия, заключить договоры, и остаётся лишь контролировать работы на доме, а так же принимать решения на общем собрании, что необходимо сделать в первую очередь. При этом все правоустанавливающие документы и бухгалтерия будут в руках собственников. Вы будете настоящими хозяевами вашего дома, сами будете планировать его бюджет, и сможете выбирать: с кем и на каких условиях работать.

«На сегодняшний день создание ТСЖ в новом доме, при наличии грамотного и профессионального председателя – одна из самых эффективных форм управления имуществом», – считает генеральный директор УК «Уютный город» Алексей Волгин.

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ УК «УЮТНЫЙ ГОРОД» ТРЕБУЮТСЯ:
дворники, мусорокамерщики
тел. 9-11-11.

КАПИТАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Любопытно, как всего одна строчка в платёжке за квартплату может вызвать такую бурю эмоций у населения. Конечно, вы догадались, что речь пойдёт о взносе на капитальный ремонт. И в редакции «ГС», и в офисе управляющей компании «Уютный город» бесконечно раздавались одни и те же вопросы, связанные с нововведением. Систематизировав их, мы отправились за разъяснениями в ДГХ к заместителю руководителя Людмиле Шляпугиной.

Людмила Николаевна без долгих предисловий подтвердила:

– Вопросов у жителей города очень много. Впервые ООО «Центр СБК» выставил в квитанции оплату взносов на капитальный ремонт. Сразу же хочу подчеркнуть: эти взносы – обязательны и установлены Жилищным кодексом РФ. Размеры взносов устанавливают субъекты РФ. Соответствующим постановлением Правительства Нижегородской области определён размер взносов 6 рублей 30 копеек с одного квадратного метра жилплощади. Действует тариф на всей территории Нижегородской области. И все собственники, начиная с 1 февраля 2015 года уплачивают одну и ту же сумму с квадратного метра.

Пока ещё в головах собственников царит путаница. Многие задаются вопросом: «За что тогда мы платим управляющим компаниям?

Разъясняем: то, что граждане ежемесячно платят управляющим компаниям за услуги ЖКХ (строчка «Содержание и ремонт жилья») – идёт на текущее содержание жилищного фонда и на аварийно-восстановительный ремонт. То есть, на поддержание качественного оказания коммунальных и жилищных услуг. Взнос на капитальный ремонт – это долгосрочная работа, своеобразная «копилочка» на капитальный ремонт многоквартирного дома. Для этого разработана региональная программа капремонта многоквартирных домов. Об этом не раз рассказывали специалисты ДГХ и по ТВ, и в печатных СМИ. Любой гражданин может ознакомиться с этой программой на официальном сайте городской администрации **www.adm.sarov.com** или на сайте регионального оператора **www.fkrnnov.ru**, где есть вся информация для собственников.

Мы встретились с Людмилой Шляпугиной в начале прошлой недели. На тот момент ни с одним банком у регионального фонда капитального ремонта отношения были не урегулированы. Плательщики испытывали сложности с оплатой взносов. Но за прошедшую неделю ситуация выправилась. Пресс-служба администрации города распространила следующее сообщение:

4 марта между головным отделением по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» и Нижегородским Фондом капитального ремонта многоквартирных домов подписан договор, в рамках которого банк будет принимать и перечислять средства за капремонт на счета, открытые Фондом. Об этом управляющий Саровским отделением Сбербанка Николай Масягин уведомил директора департамента городского хозяйства Сергея Лобанова.

В письме также сообщается, что срок начала операций – в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора. Это время требуется банку на технологические процедуры – настройки штрих-кодирования и вывод получателей во все каналы обслуживания.

С 5 марта взносы на капремонт в Фонд регионального оператора можно будет оплатить в отделениях Почты России.

Стоит обратить внимание, что Саровбизнесбанк пока не имеет договора с Фондом регионального оператора, поэтому платёж принять может, но с установленной комиссией в размере 100 рублей. По пластиковым картам СББ перечисления можно делать только за услуги ЖКХ.

И ещё очень важно: при оплате квитанций через банкоматы нужно чётко разделять платежи и указывать расчётные счета получателей. Если вы перечислите итоговую сумму

на счёт обслуживающей организации, то до регионального оператора взнос просто не дойдёт. А управляющая компания зачтёт перечисленную сумму как переплату. Региональный же оператор, не получивший взноса, будет рассматривать вас как должника.

Спросили мы у Людмилы Шляпугиной, может ли человек взять и не платить взносы?

– Вполне допускаю, что кто-то так и сделает. Но законодатель не снимает ответственности с собственника. Будет копиться долг, волне возможно, что региональный оператор станет начислять пени.

Ещё один часто задаваемый вопрос, подтверждающий, что наш человек не «перекрестится, пока гром не грянет». Ведь многие СМИ освещали вопрос капремонта МКД, глубоко проникая в заданную тематику. И тем не менее: «Как же было раньше? До февраля 2015 года?»

– До 2005 года все дома были на балансе ЖЭКов. Только с 2005 года, когда увидел свет Жилищный кодекс РФ, вводится понятие «общее имущество дома» и появляется понятие общедолевой собственности. С этого момента собственникам квартир в доме стала принадлежать ещё и доля общего имущества. И с баланса ЖЭКов дома, как объекты, исчезли. Соответственно, до 2005 года люди вообще не сталкивались с этой проблемой.

Многие собственники преклонного возраста до сих пор возмущаются – их психология никак не позволяет признать факт, что пространство за пределами квартиры – тоже их. Государство ждало 10 лет, что сформируется институт ответственного собственника. Что люди научатся договариваться и решать на общем собрании, как содержать и ремонтировать своё жильё.

В Сарове действовала муниципальная программа капремонта, пока полномочия были у муниципалитета. Люди, которые принимали решение общим собранием, платили взносы – они отдельно учитывались в управляющих компаниях. Администрация отдельно добавляла деньги из местного бюджета 95% и таким образом все 10 лет финансировался капитальный ремонт многоквартирных домов (от 10 до 20 домов ежегодно).

– С 2014 года нас лишили таких полномочий, – рассказывает Людмила Николаевна. – Теперь все взносы будут поступать государству, и за своевременный капремонт будет отвечать государство в лице субъекта российской федерации. Вот что поменялось принципиально. Оно не отвечает только за тех собственников, которые выбрали способ формирования фонда специальный счёт, и деньги поступают на этот специальный счёт. У нас есть такие ТСЖ и многоквартирные дома. Но всё-таки 99 % собственников-саровчан перечисляют деньги на счёт регионального оператора, ситуация, типичная для всей РФ. Есть у нас особенность: все средства, которые поступят из Сарова, пойдут на ремонт домов города Сарова.

Кто будет платить взносы за горожан, живущих в неприватизированных или ведомственных квартирах?

– Региональному оператору взносы перечисляет собственник, поэтому за неприватизированные муниципальные квартиры будет платить муниципалитет, соответственно, как и за ведомственное жильё – собственник, которому они принадлежат.

И последний на сегодня вопрос: некоторые собственники получили платёжки без строчки «Взнос на кап. ремонт». Почему?

– Это техническая накладка. В феврале из-за большого объёма работ региональный оператор просто не смог начислить взнос всем собственникам. Плату доначислят позже.

Редакция «ГС» благодарит Людмилу Николаевну за разъяснения. Уже в следующем номере мы начнём знакомить наших читателей с информацией об организации, руководстве Фонда капитального ремонта МКД Нижегородской области. Надеемся, что информация будет полезной и интересной для всех читателей нашей газеты.

Анна Шиченкова

ПЯТЬ ДОБРЫХ ДЕЛ ИВАНА КАНЫГИНА

Так уж сложилось, что в плане «ядрёной» да и всей прочей «физики» у меня ещё со школы полный швах. Это, конечно, досадно, поскольку далеко за пределами Сарова знают про высокий средний уровень жизни в нашем городе, планку которого отчасти поддерживают увесистые зарплаты работников ВНИИЭФ.

Вообще, быть молодым учёным – довольно тяжёлое испытание: мало того, что есть огромный риск сломать голову об какое-нибудь очередное уравнение, так ещё и испытание приличными доходами норовит поставить крест на начинающейся карьере.

Причём показательно, что свои зарплаты молодёжь ядерного центра тратит всё-таки по-разному. Есть те, кто покупает дорогие тачки, чтобы через месяц разбить их, а потом ремонтировать, а есть такие, как, например, герой наш, кто инвестирует в бизнес-проекты, и делает это не только ради денег. В гостях у «ГС» самый молодой благотворитель Сарова Иван Каныгин (далее – И.К.).

И.К.: Я с компаньоном купил «Кофейную Сонату» несколько месяцев назад. Мы имеем финансовую подушку безопасности, а потому у нас нет жёсткого фокусирования на получении прибыли всеми возможными способами – гораздо интереснее попутно с предпринимательской деятельностью помогать людям!

Наша философия – развитие молодёжной культуры. Я, как человек с активной жизненной позицией, коренной саровчанин, не могу не участвовать в общественной жизни города, тем более имея возможности для этого. Мы предоставляем нашу площадку для проведения самых разных мероприятий, не беря с организаторов никакой арендной платы, хотя это и не соответствует интересам бизнеса.

Усилия направлены на то, чтобы разжечь в глазах молодёжи огонёк, развить таланты и скрытые способности, предложить что-то, кроме компьютера и бесконечных алкогольных тусовок.

ДОБРОЕ ДЕЛО №1 – **«КВАРТИРНИКИ»**

И.К.: В «Кофейной Сонате» регулярно собираются ребята из музыкального сообщества «Добро.rec». Я сам с большим удовольствием посещаю их концерты и могу с уверенностью сказать, что самобытность саровского рока и поэзии просто зашкаливает! Кто не верит – прошу к нам на квартирник, который на одном из мероприятий уже окрестили «сонатником».

ДОБРОЕ ДЕЛО №2 – **«МАФИЯ»**

И.К.: На саровский клуб игры в мафию «Закрытый город» наткнулся случайно в интернете. Один из активистов (Евгений Саркеев) через социальную сеть набирал народ на очередную игру, и я предложил им собраться не в общежитии, как они делали до этого, а у нас в «Кофейной Сонате».

Первый блин не вышел комом, и ребята стали приходить постоянно. На сегодняшний момент состоялось уже порядка 30 игр, в том числе и «ночных» мафий, которые обычно продолжаются до 4-5 утра!

ДОБРОЕ ДЕЛО №3 – **«ФОТОВЫСТАВКА»**

И.К.: Этот проект сейчас находится на стадии планирования. Почему бы не заменить абстрактные картинки со стен кофейни на фотографии и или картины саровских фотографов или художников?

Каких-то особых творческих требований я не выдвигаю, достаточно лишь заявить о желании выставлять в кофейне свои работы, отписавшись «Вконтакте» мне или в группе «Голоса Сарова».

Менять экспозиции планируется каждые два-три месяца, новому автору мы поможем устроить презентацию на одном из наших

творческих вечеров (с наполняемостью у нас полный порядок, а потому внимание публики обеспечено).

ДОБРОЕ ДЕЛО №4 – **«СОЦИАЛЬНЫЕ ТАНЦЫ И КИНОКЛУБ»**

И.К.: Время от времени мы принимаем любителей Сальсы и проводим встречи киноклуба. Однако, к сожалению, эти мероприятия требуют большого пространства, а потому приходится делать перестановку и забывать о выручке от обычных клиентов, пришедших выпить кофе. Но всё равно получается очень интересно, особенно с танцами! Что они тут вытворяют! Можно приходить, смотреть и любоваться!

ДОБРОЕ ДЕЛО №5 – **«ОТКРЫТ ДЛЯ ЛЮБОГО СОТРУДНИЧЕСТВА»**

И.К.: Я считаю, что на сегодняшний день «Кофейная Соната» не достигла своего предела по наполняемости мероприятиями, поэтому мы открыты к сотрудничеству с инициативными и идейными людьми, которые готовы в рамках морали, совести и закона нести в общество позитив. Пишите мне «ВКонтакте», и мы обязательно найдем точки соприкосновения!

Спартак Тихонов

МЫСЛИТЬ, АРГУМЕНТИРОВАТЬ, ДЕЙСТВОВАТЬ

Всё-таки у «ГС» здорово получается двигать позитивное в массы! Ещё недавно о клубе игры в мафию «Закрытый город» знали только его участники, но стоило появиться циклу статей и – вуаля…

1 марта по инициативе родительского комитета «7Б» класса гимназии №2 состоялась детская мафия, которую в выходной день провели для ребят руководители клуба. При этом не следует забывать, что «Закрытый город» – это классическое общество по интересам, а его организаторы за свою работу не получают ничего.

Виталий Волков (маф-клуб «Закрытый город»): *Я играю в мафию чуть больше года и всегда соревновался только с людьми приблизительно своего возраста или старше меня. Поэтому мне было очень интересно посмотреть, как 13-14-летние школьники будут вести себя за столом. И надо признать, что я почерпнул для себя много нового. И, разумеется, мы с радостью проведём новые встречи юных «мафиозников», если поступят такие обращения.*

Анна Храмова (ученица 7 «Б» класса гимназии №2): *У меня, как и у всего класса, остались очень хорошие впечатления. Интрига оставалась до конца почти в каждой игре. Я хотела бы сказать «спасибо» ведущему и организаторам, наверное, эта игра помогла нам ещё больше сплотиться и получше узнать друг друга.*

Валентина Гришунина (классный руководитель 7 «Б» класса гимназии №2): *Это очень здорово, что в городе есть такие молодые люди, которые готовы от чистого сердца проводить подобные мероприятия. Такие вечера очень важны для сплочения школьного коллектива, они учат ребят логически мыслить, грамотно аргументировать и слаженно действовать.*

Спартак Тихонов

ЦВР НА СИЛКИНА ЖДЁТ ДРУЗЕЙ

6 марта пресс-час саровских журналистов проходил в необычном месте. Представителей СМИ и руководителей администрации города на этот раз пригласили в отремонтированные помещения Центра внешкольной работы на ул. Силкина, где сейчас размещаются клубы виндсёрфинга, «Акбар» и «Армир». Экскурсию гостям провели директор ЦВР Юлия Юртайкина и руководитель клуба ролевого моделирования «Армир» Василий Киселёв.

Первое впечатление – тепло, чисто, уютно, практично. Есть помещения, где можно ударно и безопасно трудиться, места для бурных обсуждений новых проектов и составления планов на будущее, и есть пространство для релаксации – настоящий расписной уголок природы с тихой речкой, деревьями, зелёной поляной и удобными пуфами. Рядом – книжные полки. Мне, человеку сугубо мирному и далёкому от рыцарских поединков, «лесной» уголок пришёлся больше всего по душе. Особенно после того, как Василий Киселёв по просьбе руководителя пресс-службы главы администрации водрузил на мою мирную голову рыцарский шлем. Это, надо сказать, было в прямом смысле тяжёлым испытанием. Даже представить страшно, что в сражении на голову рыцарей обрушиваются ещё и мощные удары мечами.

В конце встречи Василий Киселёв продемонстрировал презентацию, сделанную для областного этапа всероссийского конкурса лидеров «Новое поколение XXI века», который проходил в конце февраля в Нижнем Новгороде. Эксперты отметили работу саровских ролевиков и присудили Василию заслуженную победу среди руководителей детских и молодежных общественных объединений.

Занятия в клубах ЦВР проходит каждый день, кроме понедельника с 15:00 до 20:00. Приближающиеся весенние каникулы для сотрудников центра – горячая пора. Ежедневно здесь будут проходить познавательные, спортивные и игровые программы. Здесь будут рады видеть всех: и старых знакомых и впервые пришедших ребят. Приходите!

Анна Шиченкова

ЛЮДМИЛА ТРУБАЧЕНКО:

«СОЗДАНИЕ МАГАЗИНА ПОХОЖЕ НА РОЖДЕНИЕ РЕБЁНКА».

На этой неделе прекрасная половина человечества отмечала свой праздник – Международный женский день. И не случайно сегодняшний гость рубрики «Голос бизнеса» – бизнес-леди, директор торговой сети Людмила Трубаченко.

– Людмила, когда пришло желание открыть своё дело, и почему именно торговля?

– Я никогда не думала, что буду заниматься бизнесом, а тем более – торговлей. Если бы мне об этом сказали пять лет назад, я просто посмеялась бы в ответ. А в 2012 году во мне что-то изменилось: появилось желание открыть своё дело. К этому времени у меня уже был накоплен опыт работы начальником продаж, коммерческим директором в городских фирмах. А главное – были добрые друзья, которые поддержали, в первую очередь морально, сказали: «У тебя всё получится!»

– Не страшно было?

– Сейчас, вспоминая моё настроение 2012 года, понимаю, какой была наивной, как далеки от реальности были мои представления о людях, занятых в бизнесе и об отношениях в этой среде. Но, как говориться, смелость города берёт.

– Судя по всему, лёгких путей Вы не искали – взялись за самое сложное направление – торговлю продовольственными товарами.

– Это правда. Думаю, никого не обижу, сказав, что торговать продуктами, пожалуй, сложнее всего. Когда решение об открытии продуктового магазина «ПровиантЪ» (проспект Ленина, 22) было принято, я поставила цель – если уж создавать магазин в центре города, в нём должно быть всё по высшему классу: и отделка, и оборудование, и вывеска. В общем, магазин – премиум класса. Хотелось, чтобы он стал украшением города, доставлял радость жителям своим внешним видом и уровнем обслуживания.

– Цели и задачи – грандиозные. Но ведь на их воплощение нужны были деньги? Как решали этот вопрос?

– Действительно, в России невозможно заниматься бизнесом, не имея изначально свободных денежных средств. Рассказывать, как занимались деньги, и как до сих пор погашаются долги, не буду, это коммерческая тайна. Вопрос денег – самый сложный, своеобразная лакмусовая бумажка, на которой проверяются отношения с людьми, друзьями, родственниками. Большинство предпринимателей в той или иной степени обременены долговыми обязательствами. И долги надо отдавать с процентами и в срок.

– После того, как финансовые вопросы были решены, всё пошло, как по маслу?

– Я бы так не сказала. Следующим этапом была закупка оборудования для торговли и оборудования для оформления деятельности (кондиционеры, вывеска и т. д.). Сначала я наивно полагала, что всё можно купить в Сарове… К сожалению, в нашем городе не нашлось специалистов, способных быстро, грамотно и за разумные деньги изготовить дизайн-макет вывески, проект системы кондиционирования и воздухообмена, продать оборудование. В результате: вывеску (дизайн и изготовление) мне сделали в Смоленске, проект и установка вытяжки, кондиционер, торговое оборудование были приобретены через Нижний Новкород. И цены в итоге оказались в два раза дешевле, чем в Сарове, даже учитывая доставку.

Горожане не раз отмечали эстетическую привлекательность магазина «ПровиантЪ». Невозможно равнодушно пройти мимо тёплой, вкусной, «живой» уличной витрины. Радует покупателей и функциональная планировка внутреннего пространства магазина, а также изумительная манера расположения основных зон продаж и демонстрации продукции.

– Ваши магазины отличаются уникальным дизайнерским решением помещения. Кому принадлежит авторство?

– Пришлось самой всё придумывать, поскольку ни одно дизайнерское агентство не смогло предложить решение, которое отражало бы моё понимание стиля. Приятно, однако, что строительные работы (ремонт и отделка помещений) достаточно быстро, с хорошим качеством и за разумные деньги выполнили саровские бригады.

– Людмила, объясните, зачем же было вкладывать достаточно серьёзные свои деньги в помещения, которые не являются Вашей собственностью?

– Этот вопрос мне часто задают. Наверное, можно было вымыть полы, протереть стёкла, расставить стандартное оборудование, какое горожане привыкли видеть в 90% продовольственных магазинов у дома, повесить кусок картона с названием у входа… Но ведь мы живём не только ради денег. Для меня важно получить удовлетворение от того, что твой труд радует глаз, что людям приятно видеть красивый и необычный магазин.

Людмила Трубаченко сравнивает открытие каждого магазина с рождением ребёнка. Сначала идёт процесс формирования организма (отделка, установка оборудования, наполнение товаром), а потом – выход в свет маленького «мальчишки». И радость, что всё состоялось удачно и он шагнул в мир. Правда, мир бизнеса не всегда встречает «детей» с распростёртыми объятиями.

– Отдельная тема, – рассказывает директор торговой сети, – поставка товаров. Как правило, во все магазины города товар поставляют одни и те же фирмы. Разница лишь в объёмах и личных отношениях. Так, 2013 год прошёл под знаком общей «истерии», у всех были проблемы: у жителей с деньгами, что отразилось в объёме покупок, у поставщиков – в желании, как можно быстрее, получить деньги за поставленный товар. То, что покупательная способность у населения уменьшилась, а значит оборачиваемость товара резко снизилась, их не интересовало. Надо отметить, что у большинства поставщиков разум быстро возобладал над эмоциями – были найдены компромиссные решения, что позволило пережить 2013 и 2014 годы.

– Часто саровские предприниматели говорят о проблемах с кадрами. Вам пришлось с этим столкнуться?

– К сожалению, да. Самым странным и удивительным для меня было то, что даже хорошая зарплата не мотивирует человека на честную и добросовестную работу. Приходилось расставаться с пьющими, не вышедшими на работу сотрудниками, с работниками, которые считали, что главное – получить деньги с покупателя. Уже взрослых людей нужно было учить, что магазин – частный и деньги, которые они получают в качестве заработной платы, надо заработать. Залог этого – высокая стабильная выручка. И поведение продавца, менеджера, даже внешний вид сотрудников магазина – составляющие заявленного стиля, который обязательно должен соблюдаться.

– За два года удалось создать команду?

– Сегодня сформировался костяк команды – спокойные, рассудительные, люди, понимающие, что жизнь не делается одним днём. Я могу на них положиться и очень за это им благодарна!

– Мы знаем, что «ПровиантЪ» стал первым, но не единственным Вашим «детищем»?

– В определённый момент пришло понимание, что одним магазином не выживешь, надо открывать ещё. Попробовала открыть два кондитерских магазина – торговля не пошла. Хотя идея была отличной, появились постоянные покупатели, которые потом очень сожалели о закрытии магазинов. Но в нашем деле цифры выше эмоций. Нужно быть динамичным, не терять темп, постоянно искать новые направления. Именно поэтому я решила открыть книжный магазин «Почитайка» (проспект Ленина, 21).

– Вы сами – читающий человек?

– Я больше скажу, книги – моя большая любовь. Сейчас личная библиотека – более 3000 томов. Спасибо родителям, которые любили книги и передали мне это чувство по наследству.

– С открытием «Почитай-ки» было так же сложно, как и с первым магазином?

Книжный магазин запускался гораздо легче – полученный опыт позволил не совершать ошибки, а кроме того, понимание товара было много лучше. Повезло с арендодателем и его менеджером – людьми принципиальными, умными и знающими, готовыми услышать и поддержать.

Стиль «Почитай-ки» – такой же уютный и камерный. Тёплая атмосфера и доброжелательные, корректные, грамотные, готовые помочь советом, продавцы. Что немаловажно – сотрудники «Почитай-ки» сами любят читать и разбираются в литературе, а потому, им не составляет труда общаться с самыми взыскательными покупателями.

– Людмила, ну и последний вопрос. Многие предприниматели жалуются, что им не оказывают помощь. Вы очень активная, энергичная женщина, настоящая бизнес-леди. Всё держите в своих руках. Вы ждёте от кого-то помощи?

– Создавая и развивая магазины, я не рассчитывала на поддержку свыше, потому что привыкла рассчитывать на себя и близких по духу людей. Главное, чтобы не мешали. И, слава Богу, пока никакого давления мы не ощущаем. Если ты отдаёшь всю себя любимому делу, стремишься сделать что-то полезное для родного города, это неизбежно увидят и оценят. Главное – быть искренним в желаниях и стремлениях.

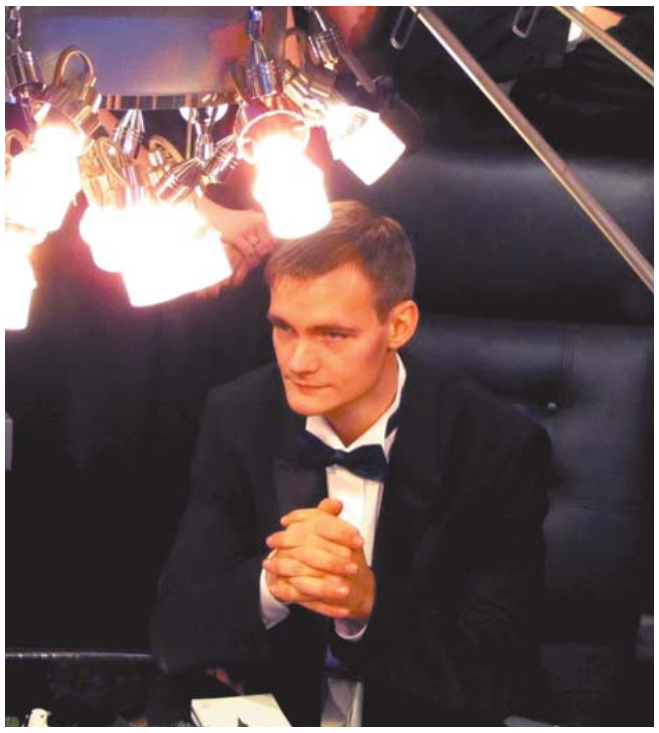
«ГС» благодарит Людмилу Трубаченко за открытый разговор и желает ей успешного развития бизнеса. Сегодня идёт процесс открытия двух точек торговой сети: магазина хозяйственных товаров «Мойдодыр» (проспект Ленина, 22) и продовольственной точки «ПровиантЪ» на территории торгового парка «АСС» (городской рынок на ул. Димитрова). Уверены, что это будут очередные достойные «дети» уникальной саровской торговой сети «ПровиантЪ». И явившись на свет, они принесут радость и хорошее настроение саровчанам.

Беседовала
Анна Шиченкова

РАЗГОВОР СО ЗНАТОКОМ, ИЛИ КАК ОБЫГРАТЬ ВАССЕРМАНА

– К сожалению последнюю игру мы проиграли со счётом 6-5, очень обидно было в последнем раунде, хотя ещё на предыгровых тренировках ничего не предвещало беды.
Неожиданно к нашему столику подходит мужчина в чёрном костюме:
– Ребята, извините, а можно я тоже пару слов про хоккей скажу, у вас же про что-то такое спортивное тут интервью?
– Я делаю репортаж про интеллектуальные игры, а не про хоккей», – отвечаю я, изумлённо поднимая голову на внезапного собеседника.
– А-а, ну тогда можете написать, что был такой Александр, просто мимо проходил, – улыбнувшись отвечает мужчина и удаляется.
– Так вот, – обращаюсь я к своему собеседнику, – вернёмся к истории с Вассерманом…

В гостях у «ГС» игрок элитарного клуба «Что? Где? Когда?», участник команды «Росатома», двукратный обладатель приза «Хрустальный атом» Никита Баринов.



О САРОВСКОМ

– Каждый понедельник в 18:00 мы собираемся в актовом зале СарФТИ (корпус на Духова) и проводим турниры или тренировки. «Вконтакте» существует специальная группа «Что? Где? Когда? В Сарове», в которой размещена вся актуальная информация. Кстати, пользуясь случаем, хочу пригласить всех к участию в чемпионате Сарова по «Своей игре», который пройдет 20 марта в том же актовом зале СарФТИ в 17:00, участие абсолютно свободное, а призы мы подготовили очень даже неплохие.

О ЛИЧНОМ

– Одна из главных причин, по которой я занимаюсь развитием интеллектуальных игр в Сарове – желание создать новые команды по «ЧГК», «Свояку» («Своей игре») и «Эрудит квартету», которые могли Саров на самом высоком уровне. У нас есть несколько команд, которые более-менее постоянно играют и в городе и на выездных соревнованиях. Но собираемся мы далеко не всегда. В итоге выезжаем мы всё реже. Так что мы очень рады любому новому человеку.

К счастью, меня приглашают «легионерить» за команду «Молитовка», с которой, кстати, я отбрался на чемпионат России по «ЧГК». Он пройдёт в Санкт-Петрбурге в мае этого года. Я считаю этот результат достижением, но, увы, Саров там буду представлять я один.

Для понимания хочу сказать, что чемпионат России – это очень серьёзный турнир, на который пытаются отобраться сотни команд со всего мира и большинство узнаваемых игроков из телевизора там тоже будет… Причём обычно каких-то космических призов организаторами турниров не предусматривается, все играют из чисто спортивного интереса. Максимум – победитель отобьёт затраты на дорогу и проживание

Хотя турниры бывают самые разные. Например, существуют марафоны по «Что? Где? Когда?», которые проходит сутки. В течение этих суток игроки отвечают на вопросы на листочках. А спать? Кто-то уходит, кто-то спит прямо за столом. Бывает, что храпит товарищ на стуле, а тут звучит вопрос по военной истории, его будят, а он отвечает и засыпает обратно.

О ТЕЛЕВИЗОРЕ

– Я бы не сказал, что телевизор принёс мне какую-то особую популярность. На улицах меня не узнают, возможно, потому что выбритым и так причёсанным я бываю только в эфире. Коммерциализировать своё имя с помощью игры я тоже не собираюсь, во-первых, мне это не нужно, а во-вторых, я с трудом представляю, как это сделать.

Зато эфирные записи помогают мне лучше понять свои ошибки, например, я часто пересматриваю их, чтобы заметить, где я не услышал товарища, где не зацепился за какую-то мысль, правильно ли я использовал свою минуту…

О том, что меня показывают в прямом эфире, не думаю вообще, как только я сел за стол, вне его пределов не существует ничего – чернота, пустота. Есть только пять лиц участников твоей команды. Единственный момент, когда я могу вспомнить, что нахожусь в телевизоре – когда ко мне обращается ведущий. Его мы не видим, он сидит в другой комнате, а потому я стараюсь смотреть в какую-нибудь камеру.

С медийными игроками я периодически пересекаюсь. Была, например, история, когда на турнире по командной «Своей игре» в одном раунде оказались сразу три игрока из телевизора – Владимир Кукарских, Анатолий Вассерман и я.

Из всей троицы к концу игры больше очков было у меня, но на последнем вопросе уверенности в правильности ответа у меня не было, и потому я не нажал кнопку, а мой соперник это сделал и ответил, как раз так, как я предполагал. До сих про немножко сожалею, что упустил шанс обыграть Анатолия Вассермана.

Спартак Тихонов

ПРЕМЬЕРА

ИСТОРИЯ О ДРУЖБЕ, ВСЕЛЕНСКОЙ ЛЮБВИ И ВЕРЕ

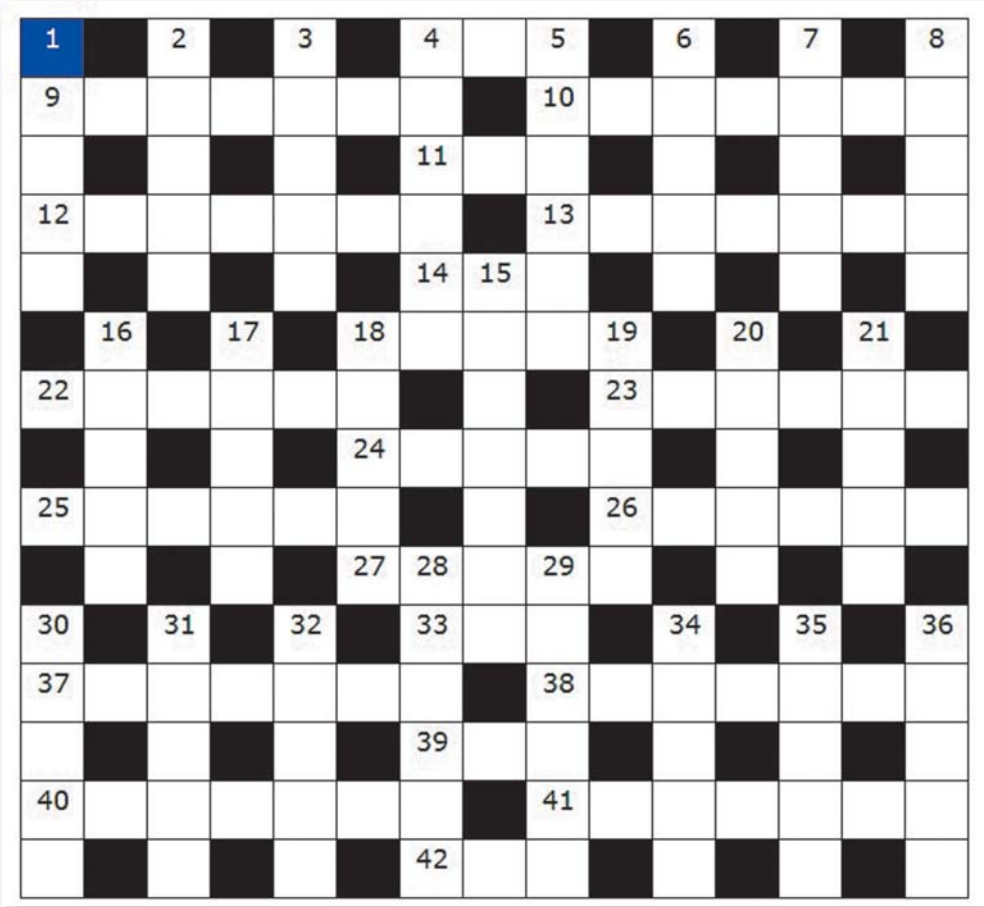
Детский спектакль по библейскому сюжету о всемирном потопе. Как это полезно, правильно и… что? Скучно? Ну нет, последнее совсем неверно, если речь идёт о спектакле «У ковчега в 8», премьера которого состоялась 5 марта в Художественной галерее. Авантюрная сказка о пингвинах, решивших «контрабандой» протащить на Ноев ковчег своего друга, чтобы спасти его от надвигающейся катастрофы, напрочь лишена назидательности. Зато полна смешных диалогов, хорошей музыки и забавных режиссёрских находок.

Здесь все хороши – и пингвины *(Кирилл Деришев, Дмитрий Исаенко, Егор Лябакин)*, каждый со своим характером, но все по-мальчишески взбалмошные. И Голубка *(Наташа Гришагина, Владимира Петрик)* – очень ответственная и оттого уставшая и нервная. И молодой режиссёр Павел Ушаков, сделавший эту в общем-то серьезную историю по-хорошему хулиганской.

А самый лучший – автор, Ульрих Хуб, умудрившийся написать пьесу о религии остроумной и одинаково интересной детям и взрослым, атеистам и верующим. Потому что «… в каждом из нас есть Бог. Надо просто глубоко в себя вслушаться. Там голос, который говорит, что правильно, а что неправильно. Это он».

Спектакль «У ковчега в 8» можно будет увидеть на сцене Художественной галереи в каникулы: 24, 25 марта в 10:00 и 14:00.

Ольга Логинова



ВОПРОСЫ К КРОССВОРДУ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:
4. Верховное божество у адыгов. 9. Ядовитый гриб. 10. Плоскодонная парусная рыболовная лодка на Черном море. 11. Глава города. 12. Американский штат. 13. Распродажа с молотка. 14. Начальник. 18. Количество сжатого хлеба. 22. Задвижка в печной трубе. 23. Сказка Ханса Кристиана Андерсена. 24. Настольная папка с писчей бумагой. 25. Бывшая денежная единица Португалии. 26. Водопад на реке Вуокса в Финляндии. 27. Российский живописец, театральный художник, член «Мира искусства». 33. Косметическое средство. 37. Ласково-поощрительное название послушного ребенка. 38. Организм, живущий без свободного кислорода за счет энергии расщепления химических соединений. 39. Название крестьянской общины в старой России. 40. Самая маленькая обезьянка. 41. Город, в котором находится дом-музей художника-передвижника Ивана Шишкина. 42. Английский драматург, автор «Испанской трагедии».

ПО ВЕРТИКАЛИ:
1. Однородная смесь нескольких металлов. 2. Старинный русский город в Ярославской области. 3. Молодой спортсмен. 4. Индийские песенно-танцевальные представления о героях-воинах периода маратхских войн. 5. Узбекский композитор, автор оперы «Амулет любви». 6. Наемные хлопальщики. 7. Мужское имя. 8. Порт на Черном море. 15. Колючий кустарник со съедобными черными ягодами. 16. Легендарный древнеиндийский поэт, которому приписывается авторство «Махабхараты». 17. Древнерусское речное судно с веслами. 18. Роман Альфонса Доде. 19. Горная порода. 20. Горный массив в Амурской области. 21. Болезнь, немощь. 28. Звезда в созвездии Андромеды. 29. Скряга. 30. Отравляющее вещество. 31. Головной убор древних персидских и ассирийских царей. 32. Левый приток Суры. 34. Гибкое изделие из стальных, синтетических или растительных волокон. 35. Бахчевая культура. 36. Отступ в начальной строке текста.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, опубликованный в №04 (68) от 26.02.2015 г.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:
1. Рольганг. 5. Добруджа. 9. Ани. 10. Ваяние. 12. «Истина». 14. Глиссандо. 15. Охра. 17. Жюри. 19. Тесла. 20. Рутил. 22. Затон. 24. Крк. 26. Хлястик. 29. Лансада. 31. Верблюд. 32. Карагач. 33. Каверна. 35. Сиф. 37. Посол. 40. Закон. 41. «Маски». 43. Квас. 45. Хайк. 46. Вольфшпиц. 47. Нектар. 48. Тамбов. 49. Ран. 50. Кентукки. 51. Игналина.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Равентух. 2. Льянос. 3. Акела. 4. Галстук. 5. Динамик. 6. «Бридж». 7. Джигит. 8. Амазонка. 11. Игра. 13. «Союз». 16. Хлестаков. 18. Расстегай. 21. Требник. 23. Ливан. 25. Бадан. 27. Лоа. 28. Кеч. 29. Люк. 30. Дон. 32. Коперник. 34. Анисовка. 35. Сальери. 36. Фокшани. 38. Скакун. 39. Лава. 41. Маца. 42. Скобки. 44. Сорок. 45. Хитон.

– Хочу двойника!
– Ты думаешь, твой двойник ходил бы на работу вместо тебя? Вы лежали бы рядом на диване и кричали: «Хочу тройника!»

☻ ☻ ☻

Холостяка спрашивают:
– А твой кот боится пылесоса?
– Не знаю, он у меня только полгода живёт.

☻ ☻ ☻

Если бы Достоевский писал в наше время, то его роман назывался бы «Преступление и на Канары».

☻ ☻ ☻

– Как курсовая?
– Ещё на закончил, но скоро начну.

☻ ☻ ☻

На 5 день диеты начались сны сексуального характера. Большая комната: я лежу в ванне… наполненной борщом.

☻ ☻ ☻

– Алло, это полиция? Помогите, ко мне в дом забрался скунс!
– Успокойтесь. Сделайте из хлебных крошек дорожку, скунс по ней и уйдёт!
Через некоторое время опять звонок:
– Я сделала всё так, как вы сказали. И теперь у меня дома два скунса!

☻ ☻ ☻

Дочка притащила полгода назад маленького пушистого котёнка. Огненно рыжего. Назвали его по приколу Пожар. Все бы ничего, но весь прикол мы ощутили, только когда взяли его на дачу и он «немного потерялся».

☻ ☻ ☻

– Среди вас есть врач? нам срочно нужна помощь. Тут человек подавился, у него уже лицо посинело!
– А мне кажется, оно бело-золотое.

☻ ☻ ☻

Одесса, Привоз. По рядам ходит мужчина с бумажкой.
– Мужчина, вы забыли купить лук!
– Но у меня лук не записан
– Так идите я вам допишу!

☻ ☻ ☻

Кирилл (2 года 1 месяц) на улице увидел выходящего из подъезда незнакомого мужчину и, без лишних приветствий, обращается к нему:
– Гулять пошёл?
Мужчина оторопело отвечает:
– Ага.
– Шапку надел?
– Да.
– И варежки надень. Холодно.

☻ ☻ ☻

Парашютистов, прыгающих в Африке без оружия, местные племена называют гуманитарной помощью.

☻ ☻ ☻

Бабушка по ошибке вместо больницы зашла на медкомиссию в военкомат и вышла оттуда абсолютно здоровой.

1 РУБЛЬ 15 мин
ЦЕНТР ЗАЙМОВ

ДЕНЬГИ В ДОЛГ

Без залога и поручителей
По паспорту за 15 минут
8-930-707-99-11
8-930-707-99-22
ООО «Финанс НН» ИНН:5260329332 ОГРН:1125260006937

lounge-cafe
Tiffany
ПРОВЕДЕНИЕ
КОРПОРАТИВОВ БАНКЕТОВ
от 1000р./чел СВАДЕБ
ПОМИНАЛЬНЫЕ ОБЕДЫ Доставка блюд на дом!
Уютная атмосфера, выгодное предложение на бизнес ланч!
телефоны:
3-16-36
+7 (950) 348-08-68

Ритуальные услуги
ХАРОН
Цена похорон:
- Эконом - 15600руб.
- Стандарт - 19750руб.
- Стандарт плюс-23 580руб.
Стандартный перечень услуг для похорон
- гроб обитый тканью с крестом
- покрова, подушка
- одежда для умершего
- крест с табличкой
- венки с лентами
- помощь в оформлении документов
- катафалк (13 мест)
- бригада носильщиков
- копка могилы
- автобус
- столовая
БЕСПЛАТНАЯ доставка тела умершего в морг
ул.Зернова 60/2
7-444-7
Цены действительны на момент выхода рекламы.
КРУГЛОСУТОЧНО

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ САРОВА»
АРЕНДА
ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
в здании КБО (ул. Курчатова, д. 3)
тел. 94-003

РЕКЛАМА в газете ГОЛОС САРОВА
т. 31-146

САЙТ газеты ГОЛОС САРОВА
www.golossarova.ru

ДИЛИЖАНС
ЗАКАЗ АВТОБУСОВ
Саранск
Н.Новгород
Арзамас
11-я поездка бесплатно!
тел. 6-38-38, 920-010-35-20, 3-70-70
Обслуживаем санатории Чувашии, офтальмологическая клиника г. Чебоксары
Свадьбы, экскурсии, деловые поездки, грузопассажирские перевозки на Фольксваген-каравелла, 8 мест, по всей России

Нижний Новгород

из Сарова	из Н.Новгорода
7-00 *	12-30
15-00	20-00

* В Нижнем Новгороде доставка до больниц и Московского вокзала

Саранск

Дни недели	из Сарова	из Саранска
Пн – Чт	6-00	12-00
Пт	6-00, 15-00	11-00, 18-30
Сб	8-00	14-00
Вс	8-00, 15-00	11-00, 18-30

«Ритуал Сервис»
3-33-33
УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д.11
Работаем 24 часа
полный каталог услуг и товаров на сайте
WWW.RITUAL-SAROV.RU
Не в наших правилах обманывать низкими ценами
Мы дорожим своей репутацией, которую зарабатывали многие годы
Достойные похороны
гроб обитый тканью (с подушкой, покрывалом, крестиком и замочками), крест с табличкой, венок с лентой, носильщики, рытье могилы, катафалк, одежда для умершего, автобус, поминальный обед на 10 чел., оформление документов, фотопортрет в рамке
= 24 750 рублей
ПЕРЕВОЗИМ ТЕЛО УМЕРШЕГО В МОРГ – БЕСПЛАТНО

Газета «Голос Сарова«
Учредитель: ООО «ВОС Медиа»
Главный редактор: Анна Шиченкова
Адрес редакции, издателя: 607188, Нижегородская область, г. Саров, ул. Курчатова, д. 3, оф. 204/4.

Телефон редакции: (83 130) 9-00-47.
Размещение рекламы: (83130) 31-146.
e-mail: info@golossarova.ru
Сайт: www.golossarova.ru
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 52-0664 от 5 мая 2012 г.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений, сообщений информационных агентств и пресс-служб.

Точка зрения редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикаций.

Перепечатка материалов допускается только по согласованию с редакцией.
Ссылка на «Голос Сарова» при цитировании обязательна.
Набор и вёрстка – газета «Голос Сарова».
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Выходит в городе Сарове Нижегородской области.

□ – материалы на правах рекламы.

Тираж 21 000 экз.
Заказ № 1106.
Распространяется бесплатно.
Дата подписания к печати – 10.03.2015 г. **по графику** 19:00, **фактически** – 18:45.
Отпечатано в ООО «Прессмедиа», г. Дзержинск,ул. Чкалова, 47а.